



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 165 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 100000 m²

Schlafzimmer : 4

!aeropuerto : 64 Km

Badezimmer : 3

Weiße Ware

Gymnasium

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine neu gebaute Villa in Pinoso zu erwerben, einer der authentischsten und ruhigsten Gegenden der Costa Blanca. Diese individuell gestaltbaren Villen sind auf maximalen Komfort und Anpassungsfähigkeit ausgelegt, mit Designoptionen, die den traditionellen spanischen Stil mit zeitgenössischen und modernen Linien kombinieren. Die Grundstücke mit einer Mindestgröße von 10.000 m² bieten Privatsphäre und einen weiten Blick auf die Berge und die natürliche Umgebung. Die Grundstücke liegen nur 5-10 Minuten von der Stadt entfernt oder in abgelegeneren Gegenden für diejenigen, die etwas mehr Privatsphäre suchen. Wasser- und Stromanschluss sind bereits im Preis inbegriffen, und die Villen verfügen über einen Hochgeschwindigkeits-Internetzugang, der die volle Konnektivität gewährleistet. Jede Villa wird von einem der führenden Bauunternehmen der Region gebaut, das die hochwertigsten Materialien verwendet, um eine tadellose Ausführung und ein luxuriöses und komfortables Wohngefühl zu gewährleisten.



AUSSENBEREICHE

Das Außendesign jeder Villa ist so gestaltet, dass die atemberaubende Aussicht und das mediterrane Klima optimal genutzt werden. Die Verwendung von natürlichen Materialien wie Stein und Holz verstärkt die Verbindung mit der Umgebung und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur und zeitgenössischer Architektur. Privater, individuell gestaltbarer Pool mit der Möglichkeit, die Größe und das Design der Stufen und Fliesen zu wählen. Terrasse aus Stampfbeton von 2 m um den Pool und 1 m um das Haus. 3.000 m² Umzäunung des Grundstücks, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. Eingeschlossener Eingang mit automatischem Tor für mehr Komfort. Schotterstraße zum Haus, mit hochwertigen Oberflächen. Privater Garten mit natürlicher Landschaftsgestaltung und einheimischen Pflanzen zur Reduzierung des Wasserverbrauchs. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Gästehaus oder eine private Garage anzubauen.

INNENBEREICHE

Das Innendesign kombiniert einen modernen und eleganten Stil mit hochwertigen Materialien und einer Aufteilung, bei der natürliches Licht und Komfort im Vordergrund stehen. Offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool. 3 oder 4 geräumige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und luxuriösen Ausstattungen. 3 komplette Bäder mit Designermöbeln, Duschwanne oder Badewanne, Mischbatterien und transparenter Glasscheibe. Offene Küche mit lackierten Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatte aus Feinsteinzeug und Spüle aus Edelstahl. Vorinstallation einer Klimaanlage für Warm- und Kaltluft. Weiß lackierte Innentüren mit schwarzen Griffen und Sicherheitsscharnieren. Aluminium-Außentischlerei mit doppelt verglasten Drehkipfenstern. Eingebauter Kamin im Wohnzimmer, um eine gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Marmortreppe (erhältlich in Creme, Weiß oder Grau) mit modernem Design-Geländer. Energiesparende LED-Beleuchtung in der gesamten Immobilie. Thermische und akustische Isolierung zum maximalen Komfort zu gewährleisten.

