3 !bedroom Freistehende Villa in Campoamor

Ref: H63782451-01

€685.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Campoamor

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 255 m²

Grundstücksfläche : 350 m²

!aeropuerto : 31 Km

- [x] Weiße Ware
- [x] Schlafzimmer
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Wir stellen eine neue Luxus-Wohnanlage in der Nähe von La Serena Golf in Los Alcazares vor, die aus 20 freistehenden Villen besteht. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Keller mit Garage und Abstellraum, privaten Swimmingpool und private Sonnenterrasse. In erster Linie zum prestigeträchtigen Golfplatz "La Serena Golf" gelegen, bietet diese Siedlung eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Los Alcázares ist eine außergewöhnliche Gegend an der Costa Cálida, mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und der Nähe zu Flughäfen, Stränden und großen Städten wie Cartagena, Murcia und Alicante.

AUSSENBEREICHE

Die Villen befinden sich auf 350 m² großen Grundstücken und bieten einen großzügigen und privaten Rahmen. Jede Villa verfügt über einen gepflegten Garten, der den privaten Swimmingpool umgibt und einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas bietet. Die private Sonnenterrasse ist ideal zum Sonnenbaden und zum Genießen des Panoramablicks auf den Golfplatz. Die moderne und elegante Architektur der Villen fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und verwendet hochwertige Materialien und außergewöhnliche Oberflächen. Die Terrasse mit einer Fläche von 94 m² bietet zusätzlichen Raum für Mahlzeiten im Freien und geselliges Beisammensein. Die Lage in erster Reihe des Golfplatzes "La Serena Golf" erlaubt es Ihnen, eine grüne und ruhige Landschaft zu genießen, mit Seen und Vegetation, die einen Hauch von natürlicher Schönheit hinzufügen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villen ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen, und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die offene Küche, modern und mit den neuesten Geräten ausgestattet, integriert sich perfekt in das Wohn-Esszimmer und schafft einen offenen und einladenden Raum. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschrank sowie ein komplettes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken, die Privatsphäre und Komfort bieten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Abstellraum, die zusätzlichen Platz zum Lagern und Parken bieten. Mit einer bebauten Fläche von 228 m² und einer Wohnfläche von 110 m² sind die Innenräume so gestaltet, dass sie ein Maximum an Platz und Komfort bieten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage in Los Alcázares bietet eine Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die die Lebensqualität der Bewohner erhöhen. Der Gemeinschaftspool ist das Herzstück der Anlage und bietet einen perfekten Ort zum Schwimmen und Entspannen. Die landschaftlich gestalteten Gartenbereiche sind sehr gepflegt und bieten eine grüne und ruhige Umgebung. Darüber hinaus ist der direkte Zugang zum Golfplatz "La Serena Golf" eine große Attraktion für Golfliebhaber, die hier einen der renommiertesten Plätze der Region genießen können. Die Nähe zu den örtlichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Einkaufszentren und Krankenhäusern sorgt dafür, dass alle Dinge des täglichen Bedarfs leicht zu erreichen sind. Los Alcázares, mit seiner außergewöhnlichen Lage an der Costa Cálida, bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Sportaktivitäten sowie ein lebendiges soziales und kulturelles Leben.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.