



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 190 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 1241 m²

Schlafzimmer : 4

!aeropuerto : 30 Km

Badezimmer : 3



Klimaanlage



Weißes Ware



Gymnasium

Diese atemberaubende freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen ländlichen Gegend von Avileses, im Herzen der Costa Cálida, nur 15 Minuten Fahrt von den Stränden des Mar Menor. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.241 m² gelegen, bietet dieses im Jahr 2021 komplett renovierte Anwesen ein Wohnerlebnis von Luxus, Komfort und Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung.



AUSSENBEREICHE

Der Außenbereich der Villa ist einfach spektakulär: über 600 m² sorgfältig angelegter privater Garten, ein großer Swimmingpool mit separatem Jacuzzi, Außendusche und ein exklusiver 90 m² großer Chill-out-Bereich, der sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet. Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Zugang, eine Tiefgarage und eine gepflasterte Zufahrt. Alles ist so konzipiert, dass das mediterrane Klima optimal genutzt werden kann.

INNENBEREICHE

Verteilt auf einer einzigen Hauptebene von 190 m², bietet die Villa ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete unabhängige Designerküche, vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei elegante Badezimmer, eines davon en suite. Darüber hinaus gibt es eine Außentoilette und eine voll ausgestattete Waschküche. Die Innenausstattung umfasst moderne Oberflächen, elektrische Design-Heizkörper, eine Klimaanlage (warm/kalt) und einen Ölkessel für eine effiziente Heizung im Winter.

