



**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**!localidad :** Campoamor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 118 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 35 Km

Weiße Ware

Gymnasium

Schlafzimmer



In privilegierter natürlicher Umgebung und nur wenige Minuten vom Meer entfernt, liegt diese exklusive neue Wohnanlage in der ersten Reihe des Golfplatzes La Serena in Los Alcázares, einer der ruhigsten Gegenden mit der besten Lebensqualität an der Costa Cálida.

#### AUSSENBEREICHE

Die Anlage bietet einen unverbaubaren Blick auf den Golfplatz mit seiner charakteristischen flachen Landschaft, Seen und mediterranen Vegetation. Die Nähe zum Strand - nur 1,7 km entfernt - und zum Stadtzentrum ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen, ohne auf alle notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen: Einkaufszentren, Jachthäfen, Restaurants und schnelle Verbindungen zu den Flughäfen von Murcia und Alicante.

#### INNENBEREICHE

Die Anlage umfasst 30 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich auf das Erdgeschoss, die mittlere Etage und das Penthouse mit eigener Sonnenterrasse verteilen. Alle Wohnungen verfügen über große, helle Räume, offene Küchen und moderne Ausstattungen, bei denen Funktionalität und Energieeffizienz im Vordergrund stehen. Darüber hinaus verfügt jeder Wohnblock über einen Aufzug und Tiefgaragenstellplätze. 10 einstöckige, freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette, einem privaten Swimmingpool, einem Abstellraum und einem Parkplatz sind ebenfalls enthalten. Die geräumigen Zimmer und großen Fenster verbinden das Innere nahtlos mit dem Garten und laden dazu ein, das warme Klima das ganze Jahr über zu genießen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Bewohner der Wohnungen haben Zugang zu einem großen, mediterran inspirierten Gemeinschaftsgarten, einem großen Swimmingpool und Räumen für Entspannung und Geselligkeit. Diese Bereiche sind so angelegt, dass sie Gemeinschaft schaffen und das Vergnügen im Freien in einer sicheren und privaten Umgebung fördern.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

