3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H62423843-02

€391.297

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 123 m²

Grundstücksfläche : 283 m²

!aeropuerto : 107 Km

- [x] Weiße Ware
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Die neu gebauten Villen in San Juan de los Terreros, Pulpí, bieten zeitgenössisches architektonisches Design, das Luxus, Nachhaltigkeit und Wohlbefinden in einer privilegierten Umgebung an der Küste von Almería vereint. Dieser exklusive Wohnkomplex wurde sorgfältig entworfen, um seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil zu bieten, mit hellen und geräumigen Häusern, hochwertigen Ausstattungen und effizienten Systemen, die den Energieverbrauch minimieren. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC, großzügige Terrassen und ein Solarium. Nur 800 Meter vom Strand entfernt, umgeben von Naturlandschaften und Dienstleistungen, sind diese Immobilien ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser modernen Villen zeichnet sich durch eine innovative Architektur aus, die die Materialien und Farben der Fassade perfekt integriert, um eine kohärente und attraktive Ästhetik zu erreichen. Die Häuser verfügen über große Terrassen und ein Solarium, auf denen Sie die mediterrane Sonne und den Blick auf die natürliche Umgebung genießen können. Die Einfriedungen der Grundstücke sind aus den gleichen Materialien wie die Häuser gefertigt, was eine harmonische optische Integration in die Wohnanlage gewährleistet. Darüber hinaus sorgen die belüfteten und isolierten Flachdächer für Energieeffizienz, während die Villen Zugang zu einem privaten Swimmingpool haben, der eine Oase der Entspannung in den eigenen vier Wänden schafft.

INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villen wurden so gestaltet, dass sie möglichst viel natürliches Licht erhalten und eine einladende und funktionale Umgebung bieten. Die offen gestalteten Räume umfassen eine moderne, voll ausgestattete Küche mit einem mattweißen GOLA-System, das für die Installation von Elektrogeräten vorbereitet ist. Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken mit Schiebetüren ausgestattet und bieten viel Platz und Komfort. Die Bäder sind mit modernen Armaturen und hochwertigen Wasserhähnen ausgestattet, wahlweise in Chrom oder Mattschwarz. Die Fenster und Balkone sind aus lackiertem Aluminium und in den Wohnzimmern gibt es motorisierte Jalousien. Darüber hinaus ist jede Wohnung für die Installation von Hausautomationssystemen und Sonnenkollektoren vorbereitet, um einen effizienten und nachhaltigen Lebensstil zu fördern.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage sind so gestaltet, dass sie den exklusiven Lebensstil der Bewohner ergänzen. Der Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool, der von Grünflächen umgeben ist und eine ruhige Umgebung bietet, in der man das Klima und die Aussicht genießen kann. Der Zugang zu jeder Immobilie ist durch eine individuelle Video-Gegensprechanlage und eine vorinstallierte Videoüberwachung des Parkplatzes gesichert. Die begrünten Dachgärten und die integrierten Wege in den Gemeinschaftsbereichen sind im Sinne der Nachhaltigkeit und der Integration des Komplexes in die natürliche Landschaft angelegt. Ein perfekter Ort, um die Ruhe und Schönheit von San Juan de los Terreros zu genießen.

PULPÍ

Pulpi in der Provinz Almería ist bekannt für seine malerische Küste und sein reiches Bergbauerbe. Seine Strände wie San Juan de los Terreros und seine natürliche Umgebung in der Sierra de Almagro ziehen Touristen an, die auf der Suche nach Küstenlandschaften und Outdoor-Aktivitäten sind. Der Tourismus in Pulpi konzentriert sich auf seine unberührten Strände, das Meeresschutzgebiet Cabo Cope und seine historischen Schätze wie die Burg von San Juan de los Terreros. Darüber hinaus sind das historische Zentrum und die typisch mediterrane Gastronomie von besonderem Interesse. Der Lebensstil in Pulpi ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Bewohner genießen ein ruhiges Leben, schätzen die Fischerei, die lokalen Traditionen und die Herzlichkeit der Gemeinschaft. Pulpi bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für diejenigen, die die natürliche Schönheit, die Geschichte und die entspannte Atmosphäre eines mediterranen Dorfes genießen möchten.