



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 227 m²

Grundstücksfläche : 676 m²

!aeropuerto : 50 Km

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

Diese atemberaubende Villa in Campoamor, nur 800 Meter vom Meer entfernt, stellt die perfekte Verschmelzung von zeitloser mediterraner Architektur und zeitgenössischem Innendesign dar. Verteilt auf zwei Etagen und mit einer bebauten Fläche von 227 m² auf einem Grundstück von 676 m², bietet es einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Qualität suchen, ist diese Residenz sofort bezugsfertig und mit energieeffizienter Technologie und hochwertigen Materialien ausgestattet.



AUSSENBEREICHE

Der Außenbereich der Villa ist eine wahre private Oase. Sie verfügt über einen 47 m² großen Pool mit drei verschiedenen Bereichen: Strandbereich, integrierter Jacuzzi und Chill-out-Bereich, ideal zum Entspannen oder für Unterhaltungen. Außerdem verfügt es über zwei Veranden und eine große Sonnenterrasse im Obergeschoss, die zum Sonnenbaden oder zum Betrachten der Aussicht einlädt. Die sorgfältig geplante LED-Außenbeleuchtung schafft nach Einbruch der Dunkelheit eine warme und elegante Atmosphäre. Als Ergänzung dazu bietet eine Außenküche den idealen Rahmen für ein Abendessen mit Familie und Freunden.

INNENBEREICHE

Das Innere der Immobilie ist erstaunlich geräumig, hell und ästhetisch ansprechend. Es verfügt über vier Doppelschlafzimmer, fünf komplette Badezimmer und einen großen offenen Raum von mehr als 50 m², der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche integriert. Die durchgehenden Bodenbeläge verstärken das Gefühl von Großzügigkeit und die Verbindung zwischen Innen und Außen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über integrierte Bosch-Geräte, eine elegante Holzinsel in der Mitte und eine Beleuchtung, die Spots mit LED-Streifen für Funktionalität und Design kombiniert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Ankleideraum und die Bäder sind einzigartig gestaltet und verfügen über integrierte elektrische Handtuchhalter (außer im Außenbad).

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Villa befindet sich in einer Wohngemeinschaft, die ihren Eigentümern exklusiven Zugang zu Sportanlagen wie Tennisplätzen, Paddle-Tennis, Fußball, Basketball und mehreren Gemeinschaftspools bietet. Darüber hinaus gibt es eine separate Waschküche, eine Garage, ein aerothermisches System, elektrische Jalousien und eine Klimaanlage im gesamten Haus. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein Wohnenerlebnis von Luxus, Funktionalität und Komfort zu bieten.

