



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 550 m²

!localidad :

!vistas : Meerblick

Grundstücksfläche : 1003 m²

Schlafzimmer : 4

!aeropuerto : 91 Km

Badezimmer : 4



Klimaanlage



Alarmanlage



Gymnasium

Entdecken Sie absoluten Luxus mit dieser atemberaubenden Neubauvilla in Moraira, die nach höchsten Standards entworfen wurde und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem charmanten Stadtzentrum entfernt ist. Verteilt auf drei Etagen, bietet diese Villa insgesamt 370 m² bebaute Fläche und 280 m² Wohnfläche, auf einem Grundstück von 1003 m². Mit ihrer Südausrichtung und der Energieklasse A garantiert die Immobilie Effizienz und Komfort. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und 1 Toilette sowie einen privaten Swimmingpool mit Überlaufsystem, einen Grillplatz von 22 m² und einen fertigen Garten. Moraira ist eine kleine Stadt, die für ihre guten Restaurants, Bars und Supermärkte bekannt ist und einen familienfreundlichen Strand sowie eine malerische Promenade mit spektakulärer Aussicht bietet.



AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Luxusvilla verbindet Eleganz und Funktionalität, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, um einen Raum zu schaffen, der sowohl ästhetisch ansprechend als auch langlebig ist. Das Anwesen verfügt über einen 12 x 4,5 m großen rechteckigen Pool mit Überlaufsystem, der perfekt zum Abkühlen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Der 22 m² große Grillbereich bietet einen idealen Platz für die Unterhaltung im Freien. Der vollständig angelegte Garten verleiht der Immobilie einen Hauch von Grün und Ruhe. Automatische Zugangstore und eine unterirdische Doppelgarage sorgen für die Sicherheit und den Komfort der Bewohner. Durch die Südausrichtung wird die Villa den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

INNENBEREICHE

Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer im Erdgeschoss begrüßt, das perfekt mit einer offenen Küche mit Siemens-Geräten und einer zentralen Kochinsel integriert ist. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder bieten. Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage und eine Waschküche. Die Innenausstattung ist von höchster Qualität, mit technischen Tischlerarbeiten und Sicherheitsglas, Bädern und Armaturen der Marke Roca, LED-Beleuchtung, aerothermischem System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren.

MORAIRA

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmanter Küstenort, der für seine kristallklaren Strände und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Obwohl es sich nicht um eine große Stadt handelt, liegt ihr Reiz in ihrer natürlichen Schönheit und ihrem mediterranen Charme. Der Tourismus in Moraira konzentriert sich auf seine idyllischen Buchten wie Cala L'Andragó und Playa de l'Ampolla, die zum Schwimmen und Tauchen einladen. Aber auch der Jachthafen und die Promenade sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in Moraira ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, bei dem Meeresfrüchte und die mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien. Moraira bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, entspannter Atmosphäre und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Ziel für alle, die ein ruhiges Leben am Mittelmeer suchen.

