3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H61330223-02

€425.900

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	122 m²
Grundstücksfläche :	178 m²
!aeropuerto :	30 Km

☒ Solarium

☒ Gymnasium

In einer der privilegiertesten Ecken der Costa Cálida, nur 700 Meter vom Mar Menor entfernt, liegt dieser exklusive Komplex mit 9 neu gebauten, freistehenden Villen. Diese Häuser wurden für diejenigen entworfen, die einen entspannten Lebensstil suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Sie kombinieren zeitgenössisches Design, hochwertige Materialien und eine strategische Lage in Los Alcázares, umgeben von Dienstleistungen, Natur und Ruhe.

AUSSENBEREICHE

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool mit Außendusche, einen Garten und eine überdachte Garage auf dem Grundstück und bietet Privatsphäre und Komfort in einer ruhigen Umgebung. Die Häuser wurden strategisch so ausgerichtet, dass sie den ganzen Tag über ein Maximum an Sonnenlicht erhalten, mit großzügigen Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie einer privaten Dachterrasse mit Sommerküche, die das ganze Jahr über zum Genießen des mediterranen Klimas und zu Zusammenkünften im Freien einlädt.

INNENBEREICHE

Die Villen sind auf zwei Etagen verteilt und verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die funktionale Aufteilung fördert die Großzügigkeit und die Verbindung zwischen den Räumen. Das Wohn-/Esszimmer ist mit einer offenen Küche verbunden, die mit modernen Geräten ausgestattet ist (Backofen, eingebaute Mikrowelle, Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube). Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Schubladen, während die Bäder mit Abschirmungen, beleuchteten Spiegeln und Ablagen ausgestattet sind. Die Wohnungen sind außerdem mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage und einer Solaranlage ausgestattet, um Energie zu sparen.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98