2 !bedroom Wohnung in

Ref: H59883506-01

€195.000

!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad :

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 72 m²

!aeropuerto : 91 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Entdecken Sie eine begrenzte Auswahl an brandneuen Wohnungen mit zwei Schlafzimmern. Diese exklusiven Wohnungen sind sofort bezugsfertig und bieten eine perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertigen Oberflächen und einer ruhigen Umgebung im Herzen von Almeria. Die in einer privaten Urbanisation gelegenen Wohnungen spiegeln den Charme traditioneller spanischer Architektur wider, wobei sich Holz- und Eisendetails harmonisch mit einem modernen und funktionalen Stil verbinden. Umgeben von üppigen Gärten und einem Gemeinschaftspool bieten die Wohnungen einen spektakulären Blick auf den Golfplatz von Indiana und die majestätischen Berge, die die Anlage umgeben. Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass sie möglichst viel natürliches Licht erhält und geräumige und komfortable Wohnräume bietet, ideal um das Leben in einem der exklusivsten Resorts Europas zu genießen.

AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Wohnungen kombiniert traditionelle Materialien mit einem modernen Ansatz, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität zu bieten: Fassaden im andalusischen Stil mit Holz- und Eisendetails, die die spanische Architekturtradition widerspiegeln. Private Balkone und Terrassen mit Panoramablick auf die Gärten und den Golfplatz von Indiana. Überdachte Veranden, die Schatten und Privatsphäre spenden, ideal zum Entspannen im Freien. Privatparkplatz für jede Immobilie. Privates Solarium mit der Möglichkeit, eine Außenküche oder einen Whirlpool einzurichten. Die Außenarchitektur ist eine Hommage an die mediterrane Tradition, mit einem klaren Design und hochwertigen Materialien, die eine tadellose und langlebige Ausführung garantieren.

INNENBEREICHE

Die Innenräume der Wohnungen spiegeln die Liebe zum Detail und das Engagement für Komfort und Funktionalität wider: - Offenes Wohn-Esszimmer: Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit doppelter Ausrichtung, das zu zwei privaten Terrassen führt. Große, bodentiefe Fenster lassen natürliches Licht herein und bieten einen ungehinderten Blick. Hochwertige, großformatige Porzellanböden sorgen für eine stilvolle und pflegeleichte Oberfläche. - Offene Küche: Voll ausgestattete moderne Küche mit kratz- und fleckenfester Compac-Arbeitsplatte. Integrierte High-End-Geräte: Kühl-/Gefrierschrank, Waschmaschine, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Mikrowelle. Funktionelles Design mit optimierter Aufbewahrung und hochwertigen Oberflächen. - Geräumige und gemütliche Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer mit verspiegelten Einbauschränken und hochwertiger Innenausstattung. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur privaten Terrasse. Neutrale Farbtöne sorgen für eine warme und entspannende Atmosphäre. - Hochwertige Bäder: Ausgestattet mit Materialien und Accessoires von renommierten Marken wie Roca oder Porcelanosa. Regendusche mit Duschabtrennung aus gehärtetem Glas. Badmöbel mit hinterleuchtetem Spiegel und modernen Design-Armaturen. - Moderne und effiziente Ausstattung: Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage (warm/kalt). Doppelverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Aerothermisches System

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass sie ein Leben im Resort-Stil bietet, mit exklusiven Einrichtungen und Gemeinschaftsbereichen, die für Komfort und Freizeitgestaltung konzipiert wurden: - Gemeinschaftspool: Schwimmbad für Erwachsene und Kinderbecken, umgeben von Grünanlagen. Entspannungsbereiche mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, um das mediterrane Klima zu genießen. - Private und gemeinschaftliche Gärten: Grünflächen mit einer von der lokalen Vegetation inspirierten Gestaltung. Fußgängerwege und schattige Bereiche zum Entspannen. - Sport- und Freizeitbereich: Direkter Zugang zum Golfplatz von Indiana, dem einzigen Wüstenplatz in Europa. Paddel- und Tennisplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung. Clubhaus mit Restaurant, Bar und Gesellschaftsraum. Parken und Sicherheit Privatparkplatz im Preis inbegriffen. Geschlossene Anlage mit beschränktem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitssystem.