



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : San Pedro del Pinatar

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 780 m²

Grundstücksfläche : 1550 m²

!aeropuerto : 42 Km

☒ Klimaanlage

☒ Alarmanlage

☒ Gymnasium

In einer privilegierten Lage in San Pedro del Pinatar, nur wenige Schritte vom Naturpark Las Salinas entfernt und ganz in der Nähe der Strände des Mar Menor und des Mittelmeers, steht diese imposante Luxusvilla auf einem exklusiven Eckgrundstück von 1.550 m². Umgeben von einer spektakulären natürlichen Umgebung, kombiniert es Design, Privatsphäre und Qualität Bau in einer Enklave, wo Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen konvergieren zu perfektionieren.



AUSSENBEREICHE

Der liebevoll angelegte Garten ist eine wahre Oase. Ein majestätischer, jahrhundertealter Olivenbaum thront über dem Westflügel, umgeben von Palmen verschiedener Arten, Zierblumen und Steinwegen, die zum Haupteingang führen. Der 14 x 7 Meter große private Swimmingpool, der mit einer Wärmepumpe ausgestattet ist, grenzt an einen bezaubernden Pavillon mit Teakholzbelag, ideal für Momente im Freien. Der Grill und der Essbereich im Freien vervollständigen diesen einzigartigen Raum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

INNENBEREICHE

En el interior, la villa refleja un gusto exquisito por los materiales nobles y la atención al detalle. Carpintería en madera de nogal, suelos de mármol y pizarra india, y cristales de seguridad blindados en todas las ventanas garantizan elegancia y seguridad. La planta principal alberga un acogedor hall de entrada, cinco dormitorios con vistas al jardín, incluyendo una amplia suite principal de 36 m² con vestidor y baño privado, un salón principal con chimenea y grandes ventanales, comedor, y una luminosa cocina totalmente equipada con lavadero, despensa y salida directa a la terraza y la piscina. La vivienda dispone de un sótano de grandes dimensiones con capacidad para seis vehículos, gimnasio, sala multifuncional, bodega climatizada para 500 botellas, salón de estilo andaluz ideal para celebraciones y múltiples espacios de almacenaje. En la planta superior, completamente revestida en madera, se encuentra un despacho con zona de lectura, un acogedor salón con vistas al mar y un baño adicional. La vivienda está equipada con calefacción en todas las estancias, sistema de alarma y videoportero, y se entrega completamente amueblada.

SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen der Küste des Mar Menor darstellt.



