



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 140 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**Grundstücksfläche :** 1013 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 57 Km

**Badezimmer :** 2



Gymnasium

In einer ruhigen und gepflegten Gemeinde gelegen, bietet diese atemberaubende Neubauvilla eine perfekte Verschmelzung von zeitgenössischer Architektur, Komfort und natürlicher Umgebung. Mit einer Grundstücksfläche von über 1.100 m<sup>2</sup> und Südwest-Ausrichtung ermöglicht das Anwesen lange sonnige Nachmittage mit freiem Blick auf den Wald, und das alles nur wenige Minuten von Golfplätzen, wichtigen Annehmlichkeiten und den Mittelmeerstränden entfernt.



#### AUSSENBEREICHE

Die Villa befindet sich in einer privilegierten natürlichen Umgebung, in der sich der private Garten und der Swimmingpool elegant in die Landschaft einfügen. Die großzügigen Terrassen - mit einer Fläche von mehr als 60 m<sup>2</sup> - bieten einen idealen Platz, um Mahlzeiten im Freien, entspannende Momente oder unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Der Grillplatz und der unabhängige Zugang vom Grundstück garantieren Privatsphäre und Funktionalität in jeder Ecke.

#### INNENBEREICHE

Mit 205 m<sup>2</sup> bebauter Fläche ist die Immobilie auf zwei Ebenen verteilt. Auf der Hauptetage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das als offener und heller Raum mit direktem Zugang zum Außenbereich konzipiert ist. Es umfasst auch eine private Garage für zwei Fahrzeuge, Waschküche, Abstellraum und Gegensprechanlage. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind, wobei das Hauptschlafzimmer durch seine beeindruckende Aussicht auf die natürliche Umgebung hervorsticht. Die beiden Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und dank der Klimaanlage ist das ganze Jahr über ein angenehmes Klima gewährleistet.

