



!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 85 m²

!aeropuerto : 38 Km



Klimaanlage



Gymnasium

Exklusive neue Wohnanlage in El Raso, Guardamar del Segura. Das Projekt umfasst 78 touristische Wohnungen und Penthäuser, verteilt auf Erdgeschoss, ersten und ersten Stock mit Solarium. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, der über die Gemeinschaftstreppe oder mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Anlage ist so konzipiert, dass sie eine Kombination aus Komfort, Exklusivität und Rentabilität bietet, mit der Möglichkeit der Eigennutzung für 4 Monate im Jahr und professionellem Mietmanagement für den Rest des Jahres.

AUSSENBEREICHE

Der Komplex verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche, die der Entspannung und Unterhaltung dienen. Dazu gehören ein Swimmingpool, ein Empfangs- und Versammlungsraum, eine Sporthalle, ein Petanque-Platz, eine Minigolfanlage und ein Spa. Die Anlage bietet einen atemberaubenden Blick auf die Lagune Laguna de La Mata und ist von Grünflächen umgeben, die eine ruhige und natürliche Umgebung schaffen.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen werden vollständig möbliert und bezugsfertig sein und über eine moderne, hochwertige Ausstattung verfügen. Jede Wohnung wird mit sorgfältig ausgewählten Leuchten, Geräten und Möbeln ausgestattet sein. Es gibt Optionen mit 2 und 3 Schlafzimmern, wobei die 3-Schlafzimmer-Wohnungen Eckwohnungen sind, um Privatsphäre und Exklusivität zu gewährleisten. Alle Wohnungen haben Terrassen oder Veranden mit Blick auf die Grünflächen und die Lagune La Mata.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage ist so konzipiert, dass sie einen komfortablen und aktiven Lebensstil bietet. Zu den Einrichtungen gehören ein von Gärten umgebener Swimmingpool, ein Fitnessstudio im Freien, ein Spa und Freizeitbereiche wie ein Petanque-Platz und Minigolf. Die Nähe zum Strand von Moncayo, zu Einkaufszentren, Golfplätzen und Restaurants garantiert ein abwechslungsreiches und leicht zugängliches Freizeitangebot.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und



