3 !bedroom Wohnung in Guardamar del Segura

Ref: H59608936-02

€315.000

!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad : Guardamar del Segura

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 91 m²

!aeropuerto : 30 Km

- Weiße Ware
- Gymnasium
- Schlafzimmer

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

In einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Blanca gelegen, befindet sich diese exklusive Wohnanlage nur wenige Schritte vom Hafen von Guardamar del Segura entfernt, ganz in der Nähe des emblematischen Pinienwaldes und der ausgedehnten feinen Sandstrände, die diese Stadt charakterisieren. Die Wohnsiedlung ist von einem lebhaften Geschäftsviertel umgeben, in dem alle notwendigen Dienstleistungen nur wenige Meter entfernt sind, um ein komfortables, funktionelles und vernetztes Leben zu garantieren.

AUSSENBEREICHE

Der Bau des Komplexes wurde mit Stahlbetonfundamenten ausgeführt, die Solidität und Haltbarkeit garantieren. Die Anlage verfügt über Außenparkplätze und Gemeinschaftsbereiche, die sorgfältig mit rutschfestem Steinzeug gepflastert sind, ideal, um das mediterrane Klima in aller Sicherheit zu genießen. Die Fassade mit ihren Hohlziegelwänden und der inneren Wärmedämmung bietet das ganze Jahr über Energieeffizienz und Wärmekomfort.

INNENBEREICHE

Jede Wohnung wurde im Hinblick auf das tägliche Wohlbefinden entworfen. Hochwertige Ausstattungen wie hochwertige Feinsteinzeugböden im ganzen Haus, elegante Fliesen in den Badezimmern und glatte Decken mit Gipsabschlüssen stechen hervor. Die PVC-Doppelverglasung des Climalit-Außentischs sorgt für eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung, während die gepanzerte Eingangstür und die weiß lackierten Einbauschränke einen Hauch von Eleganz und Sicherheit vermitteln. Die Küchen sind komplett mit modernen Möbeln, einer Arbeitsplatte aus Silestone oder ähnlichem Material und einer eingebauten Spüle ausgestattet und können vom ersten Tag an genutzt werden. Die Bäder sind mit Wandschränken, Duschen mit Glasabtrennung, Spiegeln und hochwertigen Einhebelarmaturen ausgestattet. Außerdem ist jede Wohnung mit einem aerothermischen 100-Liter-Elektrowassererhitzer ausgestattet - eine effiziente und nachhaltige Lösung.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage wurde für diejenigen konzipiert, die einen entspannten Lebensstil inmitten der Natur und in der Nähe des Meeres suchen. Die Gemeinschaftsbereiche sind so gestaltet, dass sie Entspannung, Geselligkeit und das Genießen der Natur fördern. All dies in einer Umgebung, die die Nähe der städtischen Dienstleistungen mit der Ruhe einer einzigartigen natürlichen Umgebung verbindet.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.