3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H57249397-01

€485.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche :	125 m²
Grundstücksfläche :	336 m²
!aeropuerto :	60 Km

- ☒ Klimaanlage
- ☒ Gymnasium

Entdecken Sie die Exklusivität dieser neu gebauten Villa in Polop, die so konzipiert ist, dass Sie viel Platz haben. Gelegen auf einem unabhängigen Grundstück, das zwischen 450 m² und 615 m² variiert, bietet diese Immobilie eine Konstruktion von 150 m² verteilt auf zwei Etagen, mit der Möglichkeit der Anpassung nach den Bedürfnissen des Käufers. Mit einer privilegierten Lage, in der Nähe der Sportstadt La Nucia und nur 8 km von den Stränden Benidorms entfernt, verbindet diese Villa Ruhe und Komfort mit dem Zugang zu einem breiten Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten.

AUSSENBEREICHE

Die Villa zeichnet sich durch ein unabhängiges Grundstück und eine geschlossene Umzäunung aus, die Privatsphäre garantiert. Die Außenanlagen sind so gestaltet, dass man sie in vollen Zügen genießen kann, mit einem privaten Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt, und einem Parkplatz mit motorisierter Zufahrt. Der fertige Garten, der mit Kies und Zierpflanzen geschmückt ist, verleiht der Umgebung einen Hauch von Natur und Eleganz. Er verfügt auch über einen Grill, der ideal ist, um sich im Freien zu versammeln und Momente mit der Familie und Freunden zu genießen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa verteilt sich auf zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss eine moderne, offene Küche, die sich harmonisch in das Wohn-Esszimmer integriert, ein Gäste-WC und ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Im ersten Stock gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit spektakulärem Blick auf die natürliche Umgebung. Der Grundriss ist flexibel, so dass die Möglichkeit besteht, auf einer Ebene zu bauen oder die Anzahl der Schlafzimmer und Bäder nach den Wünschen des Käufers anzupassen.

LA NUCÍA

La Nucía an der Costa Blanca ist ein beschaulicher Ort, der die Natur mit modernem Komfort verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Reiz in der ruhigen Atmosphäre und den Panoramablicken. Der Tourismus in La Nucia konzentriert sich auf seine Naturlandschaften, wie den Naturpark Serra Gelada, der zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem ergänzt die Nähe zu beliebten Küstenorten wie Benidorm und Altea das touristische Angebot. Der Lebensstil in La Nucia ist entspannt und gemeinschaftsorientiert. Die Bewohner genießen es, in einer ländlichen Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten zu leben, in der das Leben im Freien gefördert wird und die lokalen Traditionen geschätzt werden. Die lokale Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten, die in gemütlichen Restaurants genossen werden können. La Nucia bietet eine friedliche und natürliche Umgebung für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen und dennoch Zugang zu nahe gelegenen touristischen Zielen.