

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 460 m²**!localidad :****Grundstücksfläche :** 13 m²**Schlafzimmer :** 5**!aeropuerto :** 94 Km**Badezimmer :** 3 Klimaanlage Gymnasium Schlafzimmer

Entdecken Sie die neue Luxusvilla mit Meerblick in Moraira, ein exquisiter Rückzugsort, der modernes Design und Komfort mit der natürlichen Schönheit der Costa Blanca verbindet. Diese brandneue Villa wurde mit einfachen und reinen Geometrien entworfen, die Innenräume gliedern und harmonisch in den Außenbereich übergehen. Auf einem Grundstück von 1.864 m² verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von 370 m², einschließlich großzügiger Terrassen und einer Sonnenterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa verfügt über 5 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und einen großen, offenen Raum von über 90 m² für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Mit modernsten technischen und konstruktiven Lösungen bietet dieses Luxushaus ein Maximum an Ausstattung in einer ruhigen und anspruchsvollen Umgebung.

AUSSENBEREICHE

Die Villa präsentiert sich als ein einzigartiges geometrisches Objekt, das sich perfekt in die natürliche Umgebung von Moraira einfügt. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Rampe und eine Treppe, die sich in das Gelände einfügt und zu einem Steinsockel führt, der den Zugang zum Haus ermöglicht. Der Außenbereich der Villa verfügt über eine große Terrasse von 300 m², die das Hauptgeschoss umgibt und einen perfekten Platz zum Genießen des mediterranen Klimas schafft. Eine offene Veranda von mehr als 50 m² projiziert den Innenraum nach außen und schafft eine einzigartige und fließende Atmosphäre. Zum Anwesen gehören außerdem ein gepflegter Garten, ein privater Swimmingpool und ein Parkplatz, die für Komfort und Luxus in jeder Ecke sorgen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es einen luxuriösen und funktionalen Lebensraum bietet. Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu einer Garage, einem großen Weinkeller, einem Abstellraum und einem Fitnessraum, der alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Im Obergeschoss befinden sich die Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein offener Raum von mehr als 90 m² mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Dieser Raum ist von großen Fenstern umgeben, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen 180°-Panoramablick auf die Landschaft bieten. Die hochwertigen Oberflächen und das detaillierte Design sorgen für ein elegantes und komfortables Ambiente. Die Villa ist mit den neuesten technischen und konstruktiven Lösungen ausgestattet, die ein luxuriöses Wohnerlebnis garantieren.

MORAIRA

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmanter Küstenort, der für seine kristallklaren Strände und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Obwohl es sich nicht um eine große Stadt handelt, liegt ihr Reiz in ihrer natürlichen Schönheit und ihrem mediterranen Charme. Der Tourismus in Moraira konzentriert sich auf seine idyllischen Buchten wie Cala L'Andragó und Playa de l'Ampolla, die zum Schwimmen und Tauchen einladen. Aber auch der Jachthafen und die Promenade sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in Moraira ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, bei dem Meeresfrüchte und die mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien. Moraira bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, entspannter Atmosphäre und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Ziel für alle, die ein ruhiges Leben am Mittelmeer suchen.





