



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 141 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 247 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 42 Km

Solarium

Gymnasium



Diese exklusiven Villen befinden sich in der begehrten Gegend von Aguas Nuevas in Torrevieja, Alicante. Mit insgesamt 46 Häusern bietet diese moderne und elegante Wohnanlage Villen, die nach einem hohen Standard an Komfort und Qualität entworfen wurden. Jede Immobilie wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht und Privatsphäre bietet, so dass die Bewohner einen entspannten und anspruchsvollen Lebensstil genießen können. Nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Blanca entfernt und umgeben von Annehmlichkeiten, sind diese Villen die ideale Wahl für diejenigen, die einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienobjekt in einer privilegierten Lage suchen.

#### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Villen ist modern und elegant, mit klaren Linien und hochwertigen Materialien, die perfekt mit der natürlichen Umgebung von Aguas Nuevas harmonieren. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, der einen idealen Platz zum Genießen des mediterranen Klimas bietet, mit Bereichen zum Entspannen und Genießen im Freien. Die Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool, der sich perfekt für heiße Sommertage eignet und eine Resort-Atmosphäre in Ihrem eigenen Haus schafft. Außerdem bieten sie geräumige Terrassen und eine Sonnenterrasse, die zum Sonnenbaden oder zum Essen im Freien einladen, während Sie die umliegende Landschaft bewundern.

#### INNENBEREICHE

Die Villen sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bieten. Die Innenräume sind mit modernen Oberflächen, hochwertigen Materialien und einem offenen Grundriss gestaltet, der die Zirkulation erleichtert und ein Gefühl von Großzügigkeit vermittelt. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und ist mit der offenen Küche verbunden, die mit modernsten Geräten und einer eleganten Kochinsel ausgestattet ist. Die Villen verfügen über geräumige Schlafzimmer, in denen auf jedes Detail geachtet wurde, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Hauptschlafzimmer verfügen über Einbauschränke und ein eigenes Bad, während die anderen Schlafzimmer Zugang zu einem weiteren Bad mit hochwertigen Oberflächen haben. Die Bäder sind mit luxuriösen Materialien gestaltet und bieten einen modernen und entspannenden Raum. Zeitgenössisch gestaltete Duschen und hochwertige Marmor- oder Keramikoberflächen sorgen für einen Hauch von Raffinesse.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Zusätzlich zu den privaten Villen bietet die Anlage eine Reihe von Einrichtungen und Dienstleistungen, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Die Anlage verfügt über ein Sicherheitssystem, das den Bewohnern Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Anlage ist von weitläufigen Grün- und Landschaftsflächen umgeben, die zu ruhigen Spaziergängen und entspannenden Momenten einladen. In nur wenigen Autominuten erreichen die Bewohner eine Vielzahl von Einrichtungen, darunter Supermärkte, Bildungszentren, Restaurants und natürlich die schönen Strände von Torrevieja. Diese Villen in Aguas Nuevas bieten ein Umfeld von Luxus, Komfort und Privatsphäre, was sie zur idealen Wahl für diejenigen macht, die eine moderne Immobilie an der Costa Blanca suchen.

#### TORREVIEJA

Torrevieja an der Costa Blanca ist ein beliebtes Reiseziel, das für seine weiten Strände, sein mediterranes Klima und seine lebhaftere Atmosphäre bekannt ist. Es zieht Touristen wegen seiner schönen feinen Sandstrände an, wie Playa del Cura oder Playa de la Mata, die ideal zum Schwimmen und für Wassersport sind. Der Tourismus in Torrevieja konzentriert sich auf seine Strände, seine lebhaftere Promenade und sein Nachtleben. Ein weiteres Highlight ist die Salzlago Salinas de Torrevieja, die für ihre therapeutischen Eigenschaften und ihre einzigartige Umgebung bekannt ist. Der Lebensstil in Torrevieja ist dynamisch und meeresorientiert. Einwohner und Besucher genießen ein aktives Leben an der Küste, nehmen an Wassersportaktivitäten, lokalen Festen und einem lebhaften Nachtleben teil. Torrevieja bietet eine pulsierende Küstenatmosphäre für alle, die das Meer, die Strände und das lebhaftere Leben an der Costa Blanca genießen möchten, und verbindet Strandtourismus mit einem breiten Freizeit- und Unterhaltungsangebot.

