4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H55409916-01

€895.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	234 m²
Grundstücksfläche :	930 m²
!aeropuerto :	45 Km

- ☒ Klimaanlage
- ☒ Schlafzimmer
- ☒ Solarium
- ☒ Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

In einer der privilegiertesten Gegenden von El Chaparral gelegen, bietet diese Luxusvilla die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und Zugang zu den besten lokalen Annehmlichkeiten. Mit einem atemberaubenden Blick auf den Salzsee und nur 5 km von den schönen Stränden von Torrevieja entfernt, ist diese Villa nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensstil. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 930 m² und bietet eine außergewöhnliche natürliche Umgebung, ideal, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge über dem See und eine entspannte Atmosphäre das ganze Jahr über zu genießen. Die Nähe zum Flughafen von Alicante, der nur 45 km entfernt ist, und zu anderen interessanten Orten an der Costa Blanca machen sie zu einer unschlagbaren Option für alle, die Lebensqualität und Komfort suchen. Das Haus kann ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen gestaltet werden, so dass es zum Haus Ihrer Träume wird. Die Villa befindet sich in dem charmanten Viertel El Chaparral und genießt eine privilegierte Lage, umgeben von einer einzigartigen natürlichen Umgebung und mit herrlichem Blick auf den Salzsee. Nur 5 km von den berühmten Stränden von Torrevieja entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Einkaufszentren und Restaurants bietet die Villa das Beste des spanischen Küstenlebens. Darüber hinaus ist der Flughafen von Alicante nur 45 km entfernt, was sowohl nationale als auch internationale Reisen erleichtert. Mit einer ausgezeichneten Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region, wie z. B. renommierte Golfplätze und Erholungsgebiete, bietet diese Villa Komfort, Zugänglichkeit und Luxus vom Feinsten.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Villa verschmilzt Modernität mit der natürlichen Schönheit der Umgebung. Mit einer eleganten Fassade und klaren Linien fügt sich das Anwesen nahtlos in die Landschaft ein. Die großzügigen Terrassen und der private 5 x 10 Meter große Swimmingpool sind die Hauptattraktionen des Außenbereichs und bieten eine entspannende Atmosphäre, in der man das mediterrane Klima genießen kann. Vom privaten Garten aus, der von Grünflächen und Sitzgelegenheiten umgeben ist, haben die Bewohner einen ungehinderten Blick auf den Salzsee, der einen ruhigen Rückzugsort darstellt. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt, während man den Panoramablick auf die Umgebung genießt. Die Privatsphäre wird durch einen Zaun gewährleistet, der das Grundstück umgibt und ein Gefühl von Sicherheit und Exklusivität vermittelt.

INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Luxusvilla zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit und Helligkeit aus. Mit einem offenen Design, das die Nutzung des natürlichen Lichts maximiert, geht das Wohnzimmer nahtlos in eine moderne Küche über und schafft so einen komfortablen und einladenden Raum, der ideal für Treffen mit der Familie oder Freunden ist. Dank des anpassbaren Designs kann das Layout auf die spezifischen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten werden, von der Wahl der Oberflächen bis hin zur Detailgestaltung der Räume. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder, darunter eine Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad, die einen privaten und eleganten Rückzugsort bietet. Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige Kleiderschränke und große Fenster, durch die Sie die Helligkeit und den Blick auf die Umgebung genießen können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Villa mit zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen wie einer Fußbodenheizung und einer Dachterrasse zu versehen, um das Wohnerlebnis in dieser exklusiven Enklave noch zu steigern.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Villa verfügt über verschiedene Außenbereiche, in denen Sie die natürliche Umgebung am besten genießen können. Auf der Sonnenterrasse können die Bewohner entspannen, während sie den Salzsee und die Schönheit der Costa Blanca betrachten. Der private Swimmingpool ist der perfekte Ort, um ein erfrischendes Bad zu nehmen und das ganzjährige Klima zu genießen, da er mit einem Wärmepumpensystem für die ganzjährige Nutzung vorbereitet ist. Der Garten, der sorgfältig mit einheimischer Vegetation angelegt wurde, bietet einen privaten Raum zum Entspannen, Meditieren oder für Aktivitäten im Freien. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die Natur genießen können, sowie über ausreichend Platz zum Parken von bis zu zwei Fahrzeugen.