



**!tipo\_vivienda :** Penthouse

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 86 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 35 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2



Weiße Ware



Solarium



Gymnasium



Entdecken Sie eine neue Wohnanlage in Benijófar, einem der sich am schnellsten entwickelnden Orte an der Costa Blanca Süd. Am Eingang des Dorfes gelegen, kombinieren diese Wohnungen ein modernes und funktionales Design mit einer strategischen Lage, die Komfort und einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen garantiert. Benijófar hat sich als ideale Gegend für diejenigen etabliert, die ein ruhiges Leben suchen, aber dennoch alle Annehmlichkeiten in Reichweite haben. Umgeben von Natur und mit einem privilegierten Klima das ganze Jahr über, bietet diese Wohnanlage eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

## AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Wohnungen spiegelt die zeitgenössische Architektur mit klaren Linien und hochwertigen Materialien wider. Die Fassade kombiniert neutrale Töne und natürliche Texturen, wodurch eine moderne und elegante Ästhetik entsteht, die sich perfekt in die Umgebung einfügt. Ein privater Gartenbereich um das Gebäude herum bietet Privatsphäre und eine natürliche Umgebung. Direkter Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen von allen Etagen mit dem Aufzug. Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum im Preis inbegriffen. Außenschreinerei mit thermischer Trennung für bessere Energieeffizienz und Schalldämmung. Doppelt verglaste Fenster, die den Lichteinfall und die Aussicht nach außen maximieren.

## INNENBEREICHE

Die Innenräume der Wohnungen sind so gestaltet, dass sie ein komfortables und funktionales Wohnerlebnis bieten, mit hochwertigen Oberflächen und einer effizienten Aufteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt. Offenes Wohn-Esszimmer: Geräumiges Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, um das natürliche Licht zu maximieren. Direkter Zugang zur Terrasse oder zum Garten vom Wohn-Esszimmer aus. Drehbarer TV-Schrank und Sitzfenster mit Blick nach draußen. Großformatiger Feinsteinzeugboden für eine elegante und pflegeleichte Oberfläche. Moderne und funktionelle Küche: Offenes Küchenkonzept mit zeitgenössischen Ober- und Unterschränken. Hochwertige Arbeitsplatte aus Feinsteinzeug. Voll ausgestattet mit modernsten Geräten: Backofen, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Kühlschrank. Zusätzlicher Stauraum zur Maximierung der Funktionalität. Schlafzimmer im modernen Stil: Drei geräumige Schlafzimmer mit Designer-Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster mit elektrischen Jalousien für mehr Lichtkontrolle und Privatsphäre. Strapazierfähige Laminatböden in den Schlafzimmern sorgen für zusätzliche Wärme. Moderne und elegante Bäder: Zwei Vollbäder mit hochwertigen Materialien. Moderne Design-Armaturen und erstklassige Wasserhähne. Glasscheibe, hinterleuchteter Spiegel und hängende Badezimmermöbel. Fußbodenheizung für mehr Komfort.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage verfügt über erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen, die ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten: Pool- und Solarienbereich: Großer Gemeinschaftspool mit Liegewiese, ausgestattet mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Kinderbecken für die Sicherheit und den Spaß der Kleinsten. Chill-out-Bereich zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Grünflächen und Freizeitbereiche: Große Grünflächen mit einheimischer Vegetation und Naturrasen. Kinderspielplatz für die Unterhaltung der Kinder. Ruhezonen mit Gartenmöbeln. Zugang und Sicherheit: Privater Zugang durch ein automatisches Tor für Fahrzeuge und ein Fußgängertor. Videoüberwachungssystem in den Gemeinschaftsbereichen. Direkter Zugang von der Garage zu den Wohnungen mit dem Aufzug.

## BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist eine Oase der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen.

