



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 184 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**Grundstücksfläche :** 610 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**!aeropuerto :** 14 Km

**Badezimmer :** 3

Gymnasium



Entdecken Sie die Villas de Obra Nueva im Altaona Golf Resort, Murcia, eine exklusive Anlage, die Luxus mit der Ruhe des mediterranen Lebensstils verbindet. Diese privilegierte Enklave bietet Villen mit modernem und anspruchsvollem Design, umgeben von Natur und mit spektakulären Ausblicken. Diese Villen sind mit der neuesten Technologie und Energieeffizienz ausgestattet und eignen sich perfekt für diejenigen, die Wert auf Wohnqualität und Komfort legen. Nur 15 Minuten vom Stadtzentrum Murcias und 20 Minuten von den Stränden entfernt, bieten diese Häuser eine hervorragende Anbindung und Zugang zu allen Dienstleistungen, die für ein erfülltes und zufriedenstellendes Leben notwendig sind.

#### AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villen im Altaona Golf Resort ist einfach atemberaubend. Jede Immobilie ist von einem privaten Landschaftsgarten umgeben, der mit einem Tropfbewässerungssystem ausgestattet ist, das einen minimalen Pflegeaufwand gewährleistet. Die großen Fenster lassen die natürliche Umgebung perfekt mit dem Inneren der Häuser verschmelzen, so dass ein harmonischer und lichtdurchfluteter Raum entsteht. Der private Swimmingpool ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Urbanisation über einen Außenzaun, der die Privatsphäre und die Sicherheit der Bewohner gewährleistet.

#### INNENBEREICHE

Die Villen des Altaona Golf Resorts zeichnen sich durch ihre geräumigen und hellen Innenräume aus, die so gestaltet sind, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird. Sie verfügen über eine moderne, offene Küche mit Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld sowie eine Klimaanlage, die in allen Räumen außer den Bädern für optimalen Komfort sorgt. Die 3 Schlafzimmer sind geräumig und funktional, mit USB-Steckdosen in jedem von ihnen, während die 2 Bäder und die zusätzliche Toilette mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet sind. Die LED-Beleuchtung in den Hauptbereichen unterstreicht die Eleganz und Modernität dieser Räume, die von den zukünftigen Eigentümern individuell gestaltet werden können.

#### FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

Fuente Álamo de Murcia, in der Region Murcia gelegen, zeichnet sich durch seine Ruhe und seine Verbundenheit mit der Natur aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Fuente Álamo konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Verbindung zur Natur, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Cálida zur Attraktivität des Ortes bei. Der Lebensstil in Fuente Álamo ist beschaulich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die Verbundenheit mit dem Land. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Aromen. Fuente Álamo bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

#### MURCIA

Murcia, im Südosten Spaniens gelegen, ist eine Stadt mit reicher Geschichte und lebendiger Atmosphäre. In ihrem historischen Viertel finden sich architektonische Schmuckstücke wie die Kathedrale Santa Maria und das Real Casino de Murcia, die das kulturelle Erbe der Stadt widerspiegeln. Der Tourismus in Murcia konzentriert sich auf das historische Erbe, kulturelle Feste und die Gastronomie. Herausragende Ereignisse sind die Prozessionen in der Karwoche und das Festival Internacional del Cante de las Minas (Internationales Festival des Cante de las Minas). Darüber hinaus zieht die natürliche Umgebung, wie der Fluss Segura und der Regionalpark El Valle, Naturliebhaber an. Der Lebensstil in Murcia ist lebendig und einladend. Die Murcianer genießen ein breites kulturelles Angebot, eine reichhaltige Gastronomie auf der Grundlage der Murcianischen Gärtnerei und ein lebendiges Nachtleben. Die Gemeinschaft schätzt die Traditionen und die Wärme der mediterranen Atmosphäre und schafft so eine Stadt, die Geschichte, Kultur und pulsierendes zeitgenössisches Leben miteinander verbindet.

