



**!tipo\_vivienda :** Freistehende  
Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 171 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1016 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 93 Km

**Gymnasium**



Entdecken Sie Luxus und Eleganz in dieser exklusiven Anlage mit neu errichteten Villen in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste von Almeria. Die Villen befinden sich in einer privilegierten Lage und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz von Indiana und die majestätischen Berge, die die Anlage umgeben. Diese raffinierten Villen mit drei Schlafzimmern verbinden zeitgenössisches Design mit mediterraner Tradition und schaffen ein Haus, das sich durch seine modernen Linien, seine Geräumigkeit und die perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich auszeichnet. Dank der sorgfältigen architektonischen Gestaltung und der hochwertigen Materialien bieten diese Villen den perfekten Rahmen für Entspannung und den Genuss des mediterranen Lebensstils. Jede Villa wurde so konzipiert, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird, mit großzügigen Wohnbereichen, schattigen Terrassen und einer offenen Bauweise, die die Integration von Innen- und Außenbereichen erleichtert.

#### AUSSENBEREICHE

Das Äußere dieser Villen wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten, mit einer Kombination aus natürlichen Materialien und modernen Details: 8m x 4m privaten Pool mit direktem Zugang von der Terrasse. Große Terrassen und privates Solarium, um den Blick auf den Golfplatz und die Berge zu genießen. Privater Garten mit Naturrasen, schattigen Bereichen und einheimischer Vegetation. Eingebauter Grill auf der Terrasse, um Versammlungen im Freien zu genießen.

#### INNENBEREICHE

Das Innendesign spiegelt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Funktionalität und Stil wider, mit großzügigen Räumen voller natürlichem Licht und hochwertigen Materialien: - Open Concept Living-Dining Room: Großzügiger Wohnbereich von über 93 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen ungehinderten Blick auf den Golfplatz. Neutrale Farbtöne und natürliche Materialien sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. - Voll ausgestattete Küche: Moderne Design-Küche mit integrierten Geräten der Spitzenklasse. Flecken- und kratzfeste Silestone-Arbeitsplatten. Designermöbel in neutralen Tönen und optimierter Stauraum. - Geräumige und private Schlafzimmer: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten oder zur Terrasse. Hochwertige Holz- und Keramikoberflächen sorgen für ein anspruchsvolles Ambiente. - Moderne Design-Badezimmer: En-suite-Badezimmer mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Regendusche mit Duschabtrennung aus gehärtetem Glas. Badezimmermöbel mit hinterleuchtetem Spiegel und Designer-Armaturen. Fußbodenheizung für mehr Komfort. - Multifunktionales Erdgeschoss: Spielzimmer mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Kinoraum für private Unterhaltungssitzungen. Privates Büro, ideal für die Arbeit von zu Hause aus. Waschküche

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Villen befinden sich in einer bewachten Anlage mit Sicherheit und kontrolliertem Zugang und bieten Zugang zu einer Reihe von erstklassigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten: Pool und Entspannungsbereiche: Privater Pool und Loungebereiche mit Sonnenliegen. Überdachte Veranda und Solarium mit schattigen Bereichen für Privatsphäre. Indiana Golf Course: Direkter Zugang zum Indiana Golf Course, dem einzigen Wüstengolfplatz in Europa. Clubhaus mit Restaurant und Gesellschaftsräumen. Hochwertige Sportanlagen für Golfer aller Spielstärken. Gastronomie und Freizeit: Restaurant und Bar mit mediterraner und internationaler Küche. Chill-out-Bereich, um die Sonnenuntergänge zu genießen. Sport und Wellness: Vollständig ausgestattete Sporthalle. Spa- und Wellness-Center mit Sauna und türkischem Bad. Paddel- und Tennisplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung. Sicherheit & Parken: Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und beschränktem Zugang. Privatparkplatz für mehrere Fahrzeuge.

