



!tipo_vivienda : Wohnung

Schwimmbad : Kommunal

Hausfläche : 90 m²

!localidad :

!aeropuerto : 95 Km

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2



Klimaanlage



Gymnasium



Zwischen dem Meer und den Bergen, in einer natürlichen Umgebung, die zum Wohlfühlen einlädt, bietet diese exklusive Wohnanlage 54 moderne Häuser in der Nähe des renommierten Golfplatzes Mundo Aguilón in Pulpi (Almería). Die Wohnanlage wurde für diejenigen konzipiert, die einen aktiven, entspannten und naturverbundenen Lebensstil suchen. Sie verbindet die Ruhe ihrer Lage mit der Nähe zu unberührten Stränden, Sportanlagen und allen notwendigen Dienstleistungen. Nur wenige Minuten von den schönsten Buchten der Levante Almeriense entfernt und mit perfekter Anbindung an städtische Zentren wie Águilas oder Vera, ist diese Enklave eine unschlagbare Option zum Leben oder Investieren an der Küste.

AUSSENBEREICHE

Die Lage der Anlage ist eine ihrer größten Attraktionen: freier Blick auf das Meer und den Golfplatz, eine Berglandschaft, die Frische und Privatsphäre bietet, und ein schneller Zugang zur Mittelmeerküste. Jedes Haus verfügt über eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft, ideal für ein Frühstück im Freien, entspannende Abende oder Zusammenkünfte zu jeder Zeit des Jahres. Die Architektur des Komplexes basiert auf modernen Linien, ausgewogenen Volumina und hochwertigen Materialien, die in perfekter Harmonie mit der umgebenden natürlichen Umgebung stehen.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern zeichnen sich durch ihr funktionelles Design und ihre Helligkeit aus. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum und wurden mit modernen Materialien gebaut, um maximalen Komfort und Energieeffizienz (A-Zertifizierung) zu gewährleisten. Die Innenaufteilung optimiert den Raum und begünstigt den Einfall von natürlichem Licht, dank großer Fenster und einer sorgfältigen Ausrichtung. Zur Ausstattung gehören Sicherheitstüren, Doppelverglasung mit Wärmeschutz, Klimaanlage und moderne Oberflächen, die für Eleganz und Langlebigkeit sorgen. Ideale Räume sowohl für den regulären Wohnsitz als auch für den Urlaubsaufenthalt.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie den Bedürfnissen aller Lebensstile gerecht wird. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehört ein großer Gemeinschaftspool, der von einer Sonnenterrasse umgeben ist und an den heißen Sommertagen in Almería zum Entspannen einlädt. Außerdem gibt es einen voll ausgestatteten Fitnessraum, in dem man sich fit halten kann, ohne das Haus zu verlassen. Darüber hinaus ist ein Gemeinschaftsbereich oder ein Clubhaus geplant, um die Nachbarn zu ermutigen, sich in einer einladenden und funktionalen Umgebung zu treffen. All dies in einer sicheren, ruhigen und sorgfältig angelegten Umgebung.

PULPI

Pulpi in der Provinz Almería ist bekannt für seine malerische Küste und sein reiches Bergbauerbe. Seine Strände wie San Juan de los Terreros und seine natürliche Umgebung in der Sierra de Almagro ziehen Touristen an, die auf der Suche nach Küstenlandschaften und Outdoor-Aktivitäten sind. Der Tourismus in Pulpi konzentriert sich auf seine unberührten Strände, das Meeresschutzgebiet Cabo Cope und seine historischen Schätze wie die Burg von San Juan de los Terreros. Darüber hinaus sind das historische Zentrum und die typisch mediterrane Gastronomie von besonderem Interesse. Der Lebensstil in Pulpi ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Bewohner genießen ein ruhiges Leben, schätzen die Fischerei, die lokalen Traditionen und die Herzlichkeit der Gemeinschaft. Pulpi bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für diejenigen, die die natürliche Schönheit, die Geschichte und die entspannte Atmosphäre eines mediterranen Dorfes genießen möchten.

