2 !bedroom Stadthaus in La Manga del Mar Menor

Ref: H51670307-02

€260.560

!tipo_vivienda : Stadthaus

!localidad : La Manga del Mar Menor

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 97 m²

!aeropuerto : 67 Km

- [x] Weiße Ware
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

Auf einem einzigartigen Grundstück am Kilometer 14 von La Manga gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage luxuriöses Wohnen mit Blick auf den Estacio-Kanal und nur 50 Meter vom Mittelmeer entfernt. Mit einer unschlagbaren Lage, 800 Meter vom Hafen von Tomás Maestre, haben die Bewohner Zugang zu einem ausgewählten Freizeitbereich mit Bars, Cafés, Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Apotheken und Banken. Das Projekt besteht aus 28 prächtigen Doppelhaushälften mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sorgfältig entworfen wurden, um jeden Winkel des Hauses optimal auszunutzen, und bei denen eine sorgfältige Auswahl von Materialien und Design getroffen wurde. La Manga del Mar Menor, ein von zwei Meeren umgebener Landstreifen, bietet ein einzigartiges Mikroklima und ist eine der exotischsten Gegenden Spaniens, was sie zu einem beliebten Urlaubsziel macht. Durch die gute Anbindung an die Flughäfen Corvera und Alicante ist diese Wohnanlage ideal für alle, die ein luxuriöses Leben an der Küste suchen.

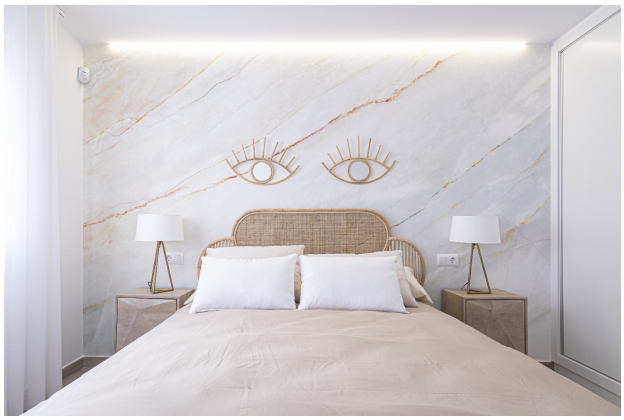
AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Stadthäuser spiegelt Eleganz und Funktionalität wider, mit moderner Architektur, die den atemberaubenden Blick auf den Estacio-Kanal und das Mittelmeer maximiert. Jedes Doppelhaus verfügt über eine geräumige 30 m² große Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima und den Panoramablick genießen können. Die privaten Gärten laden zum Entspannen und Genießen der Ruhe der Umgebung ein. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Gemeinschaftspool, der zur Abkühlung und zum geselligen Beisammensein mit den Nachbarn einlädt. Die Nähe zum Meer und zum Yachthafen verleiht dem Ganzen eine besondere Note und ermöglicht es den Bewohnern, nautische Aktivitäten und einen Lebensstil am Meer zu genießen. Mit einer privaten Sonnenterrasse können die Bewohner das ganze Jahr über die Sonne genießen.

INNENBEREICHE

Die Innenausstattung jedes Doppelhauses ist auf Komfort und Luxus ausgelegt. Mit einer bebauten Fläche von 109 m² und einer Wohnfläche von 88 m² verfügen die Häuser über geräumige und gut verteilte Wohnflächen. Die drei Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten reichlich Stauraum. Die beiden Bäder sind modern und hochwertig gestaltet. Das Wohn-Esszimmer ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen und den Blick auf den Garten und den Swimmingpool freigeben. Die Küche, in der bereits eine Klimaanlage installiert ist, ist funktional und modern gestaltet, ideal zum Kochen und für gemeinsame Familienmomente. Jedes Detail der Einrichtung wurde sorgfältig ausgewählt, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu gewährleisten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche der Anlage sind so gestaltet, dass sie ein entspanntes und geselliges Leben ermöglichen. Der Gemeinschaftspool ist das Herzstück des Außenbereichs und bietet einen perfekten Ort zum Schwimmen und Genießen der Sonne. Die gepflegten Gärten schaffen eine grüne und angenehme Umgebung, die zu ruhigen Spaziergängen und Momenten der Entspannung einlädt. Die Nähe zum Estacio-Kanal und zum Mittelmeer ermöglicht es den Bewohnern, Aktivitäten im Freien wie Bootsfahrten und Wassersport zu genießen. Die Lage der Siedlung in La Manga del Mar Menor mit ihrem einzigartigen Mikroklima macht den besonderen Reiz aus, denn so können Sie das ganze Jahr über ein warmes und sonniges Klima genießen. Durch die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen bieten diese Stadthäuser eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98