



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 102 m²

Grundstücksfläche : 273 m²

!aeropuerto : 45 Km

Solarium

Gymnasium

Entdecken Sie eine innovative Wohnanlage, die die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Gemeinschaft bietet. Diese exklusive Wohnanlage, die nur wenige Meter vom renommierten Golfplatz Serena und nur wenige Minuten von den Stränden des Mar Menor und La Concha in Los Alcázares entfernt liegt, definiert das Konzept des Wohnens mit zeitgenössischem Design und einer privilegierten natürlichen Umgebung neu. In Costa Serena können Sie eine einzigartige Wohnanlage genießen, in der jedes Haus über einen privaten Bereich und Zugang zu großen Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool verfügt, wodurch ein ideales Gleichgewicht zwischen Unabhängigkeit und Koexistenz erreicht wird.

AUSSENBEREICHE

Jedes Haus wurde mit einem modernen architektonischen Ansatz entworfen, wobei nachhaltige Elemente und hochwertige Materialien verwendet wurden, um Effizienz und Komfort zu gewährleisten: Bungalows im Erdgeschoss mit privaten Gärten von bis zu 122 m². Bungalows im Obergeschoss mit Terrassen und privatem Solarium, wo man die Sonne und die Aussicht genießen kann. Drei Typen von freistehenden Villen mit einer oder zwei Etagen und Grundstücken von 201 m² bis 356 m². Moderne Fassaden, die elegante Linien mit hochwertigen Materialien verbinden. Grünflächen und mediterrane Landschaftsgestaltung, integriert in eine ruhige und harmonische Umgebung. Parkplatz und Abstellraum im Keller in allen Wohnungen.

INNENBEREICHE

Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht und Komfort bietet und eine anspruchsvolle und funktionale Umgebung darstellt: Intelligente Grundrisse, die den Raum in jeder Wohnung optimieren. Geräumige Wohnzimmer mit Panoramafenstern, die eine Verbindung zum Außenbereich herstellen und das natürliche Licht verstärken. Moderne Design-Küchen, voll ausgestattet und mit individuell gestaltbaren Oberflächen. Master-Suite mit absoluter Privatsphäre, die den Ruheraum vom Badezimmer trennt, um mehr Komfort zu bieten. Zeitgenössische Bäder mit hochwertigen Materialien, die Eleganz und Funktionalität garantieren. Energieeffiziente Systeme, einschließlich Sonnenkollektoren und aerothermische Anlagen für ein nachhaltiges Haus.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Wohnanlage bietet nicht nur Designer-Wohnungen, sondern auch ein exklusives Umfeld mit großzügigen Gemeinschaftsbereichen, die für Freizeit und Entspannung ausgelegt sind: Gemeinschaftspool, umgeben von Grünanlagen, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Entspannungs- und Erholungsbereiche, die man mit Familie und Freunden teilen kann. Sichere und ruhige Urbanisation, mit privatem Zugang und familiärer Atmosphäre.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.



