


**!tipo\_vivienda :** Doppelhaushälfte

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 94 m<sup>2</sup>
**!localidad :** San Javier

**Grundstücksfläche :** 136 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 45 Km

**Badezimmer :** 2

 Klimaanlage

 Solarium

 Gymnasium

Start des neuen Bauabschnitts, der so konzipiert ist, dass er den besten offenen Wohnbereich bietet, mit doppelten Glasschiebetüren, die direkt auf eine große Terrasse mit privatem Pool, Terrasse und Parkplatz führen.

#### AUSSENBEREICHE

Große, unabhängige Luxusvillen mit einem Design, bei dem der Meerblick und das natürliche Licht die Hauptrolle spielen. Nicht zu vergessen die Außenbereiche und Terrassen, die so wichtig sind, um das wunderbare mediterrane Klima zu genießen. Villen mit großen, modernen und vielseitigen Räumen sowie die exquisite Auswahl von Materialien und Oberflächen und deren Energieeffizienz sind nur einige der außergewöhnlichen Merkmale. Die Personalisierung ist ein wichtiger Aspekt dieser Wohnanlage, die es dem neuen Eigentümer ermöglicht, die Entwürfe an seine Bedürfnisse anzupassen oder seine eigene Villa zu kreieren.

#### INNENBEREICHE

Villen mit eigener Persönlichkeit, exklusiven und individuellen Designs, damit die Immobilie, die Sie erwerben, Ihre Erwartungen übertrifft und Ihre Wünsche wahr werden lässt. Spektakuläre Meerblicke und eine Lage, die maximale Ruhe und Komfort garantiert. Nur einen Katzensprung entfernt vom gesamten kulturellen, freizeithlichen und gastronomischen Angebot der Gemeinde. Ein multidisziplinäres Team und Ihr eigener Ansprechpartner, der Sie während des Kaufs, des Baus und der Anpassung an Ihr neues Zuhause berät.

#### SAN JAVIER

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Fischerei, Wassersport und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für alle, die das Meer, Wassersport und ein entspanntes Leben in einer ruhigen Umgebung genießen möchten.



