

**!tipo\_vivienda :** Wohnung**!localidad :** Calpe**Schlafzimmer :** 1**Badezimmer :** 1**Schwimmbad :** Kommunal**!jardin :** Kommunal**!vistas :** Meerblick**Hausfläche :** 43 m<sup>2</sup>**!aeropuerto :** 81 Km **Gymnasium**

Nur wenige Schritte von der bezaubernden Bucht La Calalga entfernt, stellt dieses Studioapartment im Erdgeschoss des Aparthotels Galetamar eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Immobilie direkt am Meer suchen, mit allen Annehmlichkeiten und zu einem unschlagbaren Preis. Ideal als touristische Investition oder als Zweitwohnsitz, bietet es eine privilegierte Umgebung der Ruhe, mit direktem Zugang zu den Stränden und Dienstleistungen von Calpe.

#### AUSSENBEREICHE

Die Immobilie verfügt über eine 10 m<sup>2</sup> große, nicht überdachte Terrasse, auf der man das ganze Jahr über die Natur genießen kann. Sie befindet sich im Erdgeschoss des Komplexes und bietet einen einfachen Zugang, Privatsphäre und eine angenehme Verbindung mit den umliegenden Gartenbereichen. Sie verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz innerhalb der bewachten Anlage, was in dieser Küstengegend einen zusätzlichen Wert darstellt.

#### INNENBEREICHE

Das Studio wurde so konzipiert, dass es möglichst viel Platz und Komfort bietet. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein in das Wohnzimmer integriertes Bett und ein separates Bad, was eine praktische und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist komplett möbliert, mit Klimaanlage (warm/kalt) und allen notwendigen Elementen ausgestattet, um sofort einzuziehen oder vermietet werden zu können.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Das Aparthotel Galetamar bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche: Gemeinschaftspools inmitten gepflegter Gärten, Aufzug, behindertengerechter Zugang und ein sicheres Umfeld in einer bewachten Wohnanlage. Die Lage in zweiter Reihe am Meer und der teilweise Blick auf das Mittelmeer verstärken die Attraktivität dieser Immobilie als Investition in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca.

#### CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñón de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñón de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtelegerichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Kombination aus Küstentourismus, Natur und pulsierendem Stadtleben.

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com)[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98





