



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 83 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 41 Km

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium



Diese exklusive Wohnanlage mit 8 modernen Bungalows in San Pedro del Pinatar bietet eine perfekte Kombination aus zeitgenössischem Design, Qualität und privilegierter Lage an der Costa Cálida. Mit Optionen von 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, wurden diese Häuser entworfen, um maximalen Komfort zu bieten, mit hochwertigen Oberflächen und geräumigen Innen- und Außenbereichen. Die Bungalows sind in zwei Varianten erhältlich: Erdgeschoss mit privatem Garten und Parkplatz auf dem Grundstück. Dachgeschoss mit privater Sonnenterrasse, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investition sind, diese Häuser bieten die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Gegenden der Region zu leben, mit allen wichtigen Dienstleistungen und Stränden in der Nähe.

#### AUSSENBEREICHE

Moderne und elegante Architektur, mit klaren Linien und hochwertigen Oberflächen. Minimalistische Fassaden mit hochfesten und pflegeleichten Materialien. Gemeinsame Gärten mit Ruhezeiten und einheimischer Vegetation. Gemeinsamer Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Abkühlen. Bungalows im obersten Stockwerk mit privater Sonnenterrasse, einschließlich Pergola aus Aluminium und Sommerküche. Privatparkplätze und Abstellräume für Fahrräder, die den Bewohnern mehr Komfort bieten.

#### INNENBEREICHE

Große, offene Räume mit einer effizienten Aufteilung, um Komfort und Funktionalität zu maximieren. Moderne, offene Küche, komplett ausgestattet mit BOSCH-Geräten. Voll ausgestattete Bäder mit Designermöbeln, Spiegeln, Duschabtrennungen und elektrischer Fußbodenheizung. Hochwertige Böden, widerstandsfähig und leicht zu pflegen. Große Fenster mit elektrischen Jalousien, die viel natürliches Licht und einen ungehinderten Ausblick ermöglichen. Aerothermisches System für eine effiziente und nachhaltige Warmwasserbereitung. LED-Beleuchtung im gesamten Haus, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Inklusive Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Gemeinschaftspool mit Liegeflächen und Liegestühlen. Gepflegte Gärten mit Wegen und Plätzen zum Entspannen. Ruhezeiten, ideal um die natürliche Umgebung zu genießen. Räume, die für das Zusammenleben und den Genuss konzipiert sind, mit einer friedlichen und einladenden Atmosphäre. Diese modernen Bungalows in San Pedro del Pinatar bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein Haus an der Costa Cálida mit modernem Design und hervorragender Ausstattung suchen. Ob als Investition, ständiger Wohnsitz oder Zweitwohnsitz, diese Immobilien garantieren ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung.

#### SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen der Küste des Mar Menor darstellt.

