# 3 !bedroom Freistehende Villa in Polop

Ref: H50020718-01

**€598.000**

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Polop

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 129 m²

**Grundstücksfläche :** 400 m²

**!aeropuerto :** 65 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

Dieses exklusive Projekt mit 36 Luxusvillen bietet das Beste des mediterranen Lebensstils in einer einzigartigen Enklave am Fuße des Monte Ponoig, auch bekannt als "der schlafende Löwe". Auf dem höchstgelegenen Grundstück der Gegend gelegen, bieten diese Häuser einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und vereinen Modernität, Energieeffizienz und elegantes, funktionales Design. Nur 20 Minuten von den Stränden von Benidorm und Altea entfernt und mit leichtem Zugang zu internationalen Schulen, Dienstleistungen und dem Flughafen von Alicante, sind diese Villen die ideale Wahl für diejenigen, die Lebensqualität, Privatsphäre und eine direkte Verbindung mit der Natur suchen.

AUSSENBEREICHE

Jede Villa steht auf einem über 350 m² großen Privatgrundstück und verfügt über einen 7x3 Meter großen Swimmingpool mit Strandbereich, einen vollständig angelegten Garten im mediterranen Stil und einen Parkplatz. Das Außendesign verbindet Eleganz und Funktionalität, mit Materialien der neuen Generation an der Fassade und hochwertigen Oberflächen. Die Ausrichtung nach Osten ermöglicht es Ihnen, die Morgensonne zu genießen, während die natürliche Umgebung für Ruhe und ungehinderte Aussicht sorgt.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen sind komplett auf einer Etage gebaut, was Komfort und Zugänglichkeit bietet. Sie verfügen über ein geräumiges 43 m² großes Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, eine separate Waschküche und drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Hydromassage-Säule im Bad. Als zusätzlicher Wert besteht die Möglichkeit, ein privates Solarium für diejenigen hinzuzufügen, die die Umgebung noch mehr genießen möchten. Die Immobilie verfügt über automatische Jalousien, Fliesenböden, PVC-Tischlerei mit Drehkippfenstern und Doppelverglasung sowie eine Sicherheitstür und Fußbodenheizung in allen Bädern.

POLOP DE LA MARINA

Polop in der Provinz Alicante ist ein bezauberndes Dorf inmitten von Bergen und mit Panoramablick auf das Meer. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Reiz in seiner natürlichen Umgebung und seinem mediterranen Charme. Der Tourismus in Polop konzentriert sich auf die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und historischen Bauwerken wie der Kirche San Pedro. Die natürliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Lebensstil in Polop ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Einwohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und fördern kulturelle Aktivitäten. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit frischen lokalen Produkten. Polop bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, die das Panorama und die Essenz des mediterranen Lebens in der Provinz Alicante genießen möchten.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98