


**!tipo\_vivienda :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 153 m<sup>2</sup>
**!localidad :** Dolores

**!aeropuerto :** 29 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

 Weiße Ware

 Gymnasium

Entdecken Sie diese exklusive Anlage mit neu gebauten Doppelhaushälften in Dolores, Alicante, einer modernen und ruhigen Gemeinde, die ideal ist, um den Lebensstil der Costa Blanca zu genießen. Diese Villen sind in einem zeitgenössischen Stil entworfen, mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Garten und privatem Swimmingpool und bieten Komfort und Eleganz auf zwei Etagen. In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und nur wenige Minuten von den Stränden La Marina und Guardamar entfernt, eignen sich diese Häuser perfekt für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz. Mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten bietet jede Villa ein einladendes und effizientes Wohnumfeld.



#### AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung dieser Doppelhaushälften verbindet Modernität und Funktionalität mit einer minimalistischen Ästhetik, die sich harmonisch in die friedliche Umgebung von Dolores einfügt. Jede Immobilie verfügt über ein eigenes 155 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit privatem Garten, Swimmingpool und einer 36 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der man das mediterrane Klima im Freien genießen kann. Die Fassaden sind in hellen Farbtönen gehalten, die das natürliche Licht reflektieren und den zeitgenössischen Stil der Anlage unterstreichen. Außerdem verfügt jede Villa über einen Privatparkplatz, der Sicherheit und Bequemlichkeit beim Zugang zum Grundstück bietet.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Villen sind über zwei Etagen verteilt, um den Platz zu optimieren und in jedem Raum Geräumigkeit zu bieten. Das Hauptgeschoss beherbergt eine moderne offene Küche, die perfekt mit dem Wohn-Esszimmer verbunden ist und einen hellen und funktionalen Raum schafft, der sich zur Terrasse und zum Garten hin öffnet. Mit 3 Doppelschlafzimmern und 3 kompletten Badezimmern, die mit Glastrennwänden ausgestattet sind, zeichnen sich die Oberflächen der gesamten Immobilie durch ihre Qualität und ihren Stil aus. Die Aluminiumschreinerarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung und die LED-Beleuchtung garantieren eine komfortable und energieeffiziente Umgebung, die perfekt ist, um das tägliche Leben zu genießen.

#### DOLORES

Dolores, in der Provinz Alicante, ist ein ruhiges Dorf, das das traditionelle spanische Leben widerspiegelt. Obwohl es kein Massenreiseziel ist, liegt sein Charme in seiner Authentizität und ländlichen Atmosphäre. Der Tourismus in Dolores konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Nähe zur Natur, die ideal für ruhige Spaziergänge und das Genießen der Landschaft ist. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Blanca zur Attraktivität der Gegend bei. Der Lebensstil in Dolores ist friedlich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, die Nähe zur Gemeinschaft und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Geschmacksrichtungen. Dolores bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer authentischen und traditionellen

