3 !bedroom Freistehende Villa in Campoamor

Ref: H47987686-01

€479.951

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Campoamor

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	194 m²
Grundstücksfläche :	268 m²
!aeropuerto :	37 Km

- ☒ Klimaanlage
- ☒ Schlafzimmer
- ☒ Solarium
- ☒ Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Entdecken Sie diese schöne neu gebaute Villa in Los Alcázares, entworfen mit geraden und modernen Linien. Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine offene Küche, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist, eine Sonnenterrasse, einen privaten Garten, einen Swimmingpool und einen Parkplatz. In der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Einkaufszentren, Flughäfen, Krankenhäusern und Freizeitgebieten gelegen, bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Lebensqualität in der Region Murcia. In Los Alcázares, in der Nähe der Strände des Mar Menor, können Sie verschiedene Wassersportarten ausüben und mehrere Golfplätze in der Nähe genießen. Nur 15 Autominuten von der Stadt Cartagena und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt, hat diese Villa eine privilegierte Lage.

AUSSENBEREICHE

Die Villa zeichnet sich durch ihr modernes und elegantes Außendesign mit geraden Linien aus, die ihr ein zeitgenössisches Aussehen verleihen. Auf einem 268 m² großen Grundstück befindet sich ein privater Garten mit einem Pool, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen und sich im Freien zu entspannen. Die großzügige 100 m² große Terrasse bietet zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht. Die Sonnenterrasse bietet einen exklusiven Ort zum Entspannen und Genießen der Landschaft. Zur Villa gehört auch ein Parkplatz, der den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet. Die hochwertige Bauweise und die sorgfältig ausgewählte Ausstattung sorgen dafür, dass jedes Detail dazu beiträgt, eine Atmosphäre von Luxus und Komfort zu schaffen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es einen modernen und komfortablen Raum bietet. Mit einer bebauten Fläche von 126 m² und einer Wohnfläche von 105 m² verfügt die Villa über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer, die alle mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet sind. Die offene Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, fügt sich perfekt in das geräumige Wohn-Esszimmer ein und schafft eine offene und einladende Atmosphäre. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und Verbindung mit dem Außenbereich. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum. Das Innendesign mit seinem Schwerpunkt auf Funktionalität und Stil sorgt dafür, dass jedes Detail zu einem einladenden und stilvollen Ambiente beiträgt.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.