3 !bedroom Freistehende Villa in Ciudad Quesada

Ref: H46922826-04

€529.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Ciudad Quesada

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	167 m²
Grundstücksfläche :	271 m²
!aeropuerto :	52 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Weiße Ware
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

Exklusive Wohnanlage mit modernen Villen im Herzen von Lo Marabu, in der beliebten Gegend von Ciudad Quesada. Dieses Projekt bietet einen anspruchsvollen Lebensstil mit drei einzigartigen Modellen von Häusern mit 3 Schlafzimmern, 2 oder 3 Badezimmern, die Komfort, Modernität und Funktionalität kombinieren. Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, und das alles in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung.

AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villen ist auf den Genuss des mediterranen Klimas ausgerichtet. Alle Häuser verfügen über private Gärten, Swimmingpools und großzügige Terrassen, die den idealen Platz zum Entspannen im Freien bieten. Die Solarien, die sich auf dem Dach jeder Villa befinden, bieten einen Panoramablick und sind perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Darüber hinaus verfügen alle Häuser über einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück.

INNENBEREICHE

Die Villen Nova und Juliet sind über eine Etage verteilt und verfügen über 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder (eines davon en-suite) und ein geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten offenen Küche verbunden ist. Diese Häuser haben auch die Möglichkeit, einen Keller hinzuzufügen. Die Vega-Villen sind auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer, im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen. Alle Wohnungen sind komplett möbliert, verfügen über Klimaanlage, Haushaltsgeräte und moderne Bäder mit Abtrennung, integrierten Möbeln und elektrischer Fußbodenheizung.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Ciudad Quesada liegt in einer privilegierten Umgebung und bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Freizeitaktivitäten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Nur 8 km entfernt liegen die Strände von Guardamar del Segura, die für ihre goldenen Dünen und ihr kristallklares Wasser bekannt sind. Für Golfliebhaber sind die 18-Loch-Golfplätze 'La Marquesa', 'Las Ramblas', 'Villamartin' und 'Campoamor' nur wenige Minuten entfernt. Dank der guten Verkehrsanbindung ist der Flughafen El Altet nur 35 Autominuten und die Stadt Alicante nur 45 Minuten entfernt. Diese privilegierte Lage garantiert einen komfortablen und zugänglichen Lebensstil in einer Umgebung, die die Ruhe des Wohnens mit der Nähe zu Aktivitäten und