



**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 128 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 23 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Schlafzimmer



Entdecken Sie einen modernen und nachhaltigen Lebensstil in der neuen Wohnanlage mit 32 Wohnungen und Penthäusern in San Juan de Alicante, die sich in der prestigeträchtigen Gegend von Nou Nazareth befindet. Dieser Komplex bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Design und Energieeffizienz. Jede Wohnung verfügt über große Terrassen, einen Garagenplatz, einen Abstellraum und Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie einem Fitnessstudio, einem Coworking-Bereich, einem Swimmingpool und Gartenflächen. Die Architektur des Komplexes wurde sorgfältig entworfen, um eine elegante und zeitlose Atmosphäre zu schaffen, mit hochwertigen Oberflächen und einer Helligkeit, die die Innenräume mit dem Außenbereich verbindet. Darüber hinaus hat sich dieser Wohnkomplex der Nachhaltigkeit verschrieben, indem er den Energieverbrauch optimiert und effiziente Klimaanlage und Beleuchtungssysteme sowie verbrauchsarme Toiletten und Sonnenkollektoren zur Versorgung der Gemeinschaftsbereiche einsetzt.

## AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung dieser Wohnanlage in San Juan de Alicante spiegelt Modernität und Nachhaltigkeit wider. Jede Wohnung und jedes Penthouse verfügt über eine großzügige 21 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der man das mediterrane Klima und die Aussicht auf die Umgebung genießen kann. Die angelegten Gärten und der Gemeinschaftspool schaffen eine entspannte und angenehme Atmosphäre für die Bewohner. Der Coworking-Bereich und das Fitnessstudio sind in den Komplex integriert und bieten zusätzliche Annehmlichkeiten für ein aktives und ausgewogenes Leben. Die Anlage ist mit Solarpaneelen ausgestattet, die die Gemeinschaftsbereiche mit Strom versorgen, und beweist damit ihr Engagement für Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit.

## INNENBEREICHE

Die Innenräume der Wohnungen und Penthäuser sind auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt. Mit einer bebauten Fläche von 112 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 103 m<sup>2</sup> verfügt jede Wohnung über drei Doppelschlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Innenräume sind geräumig und hell, dank der großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und den Blick auf die Terrassen freigeben. Die offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, fügt sich perfekt in das Wohn-Esszimmer ein und schafft einen offenen und einladenden Raum, der ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung ist. Alle Wohnungen verfügen über effiziente Klimaanlage und Luftqualitätssysteme, LED-Beleuchtung und verbrauchsarme Toiletten, die einen niedrigen Energieverbrauch und Einsparungen bei den Haushaltsrechnungen gewährleisten.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Las zonas comunes del complejo están diseñadas para proporcionar un estilo de vida moderno y dinámico. La piscina comunitaria es el centro de atención, rodeada de espacios ajardinados que invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. El gimnasio y la zona de coworking ofrecen instalaciones modernas para mantenerse en forma y trabajar cómodamente desde casa. La Die Lage in Nou Nazareth, einer der begehrtesten Gegenden von San Juan de Alicante, bietet einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Schulen und dem Krankenhaus von San Juan. Die Nähe zum Meer und zum Zentrum von Alicante, das nur 15 Minuten entfernt ist, ermöglicht es Ihnen, die Strände und das pulsierende Leben der Stadt zu genießen. Die Anlage ist gut an den internationalen Flughafen Alicante und die Universität Miguel Hernandez angebunden, was diese Wohnanlage zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die Komfort und Lebensqualität an der Costa Blanca suchen.

## SAN JUAN DE ALICANTE

San Juan in der Provinz Alicante ist bekannt für seinen breiten, feinsandigen Strand und seine touristischen Einrichtungen. Es ist ein beliebtes Ziel an der Costa Blanca, vor allem im Sommer, und zieht Touristen und Einheimische gleichermaßen an. Der Tourismus in San Juan konzentriert sich auf seinen Hauptstrand, den Playa de San Juan, der sich ideal für Wasseraktivitäten und zum Genießen der mediterranen Sonne eignet. Außerdem gibt es hier ein vielfältiges gastronomisches Angebot und in den Sommermonaten ein reges Nachtleben. Der Lebensstil in San Juan ist dynamisch und meeresorientiert. Die Einwohner genießen das Leben an der Küste, mit sportlichen Aktivitäten, lokalen Festen und einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten während des ganzen Jahres. San Juan bietet eine lebhaft Strandatmosphäre für alle, die das Meer, den Sommerspaß und das dynamische Küstenleben an der schönen Costa Blanca genießen möchten.

