4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H45586558-01

€1.150.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	342 m²
Grundstücksfläche :	511 m²
!aeropuerto :	60 Km

- ☒ Solarium
- ☒ Gymnasium
- ☒ Schlafzimmer

In einer der exklusivsten Gegenden von Benidorm gelegen, bietet diese private Anlage eine sichere und ruhige Umgebung. Jede der 9 unabhängigen Villen hat einen eigenen Garten, einen Außenpool und eine große Sonnenterrasse mit spektakulärem Panoramablick, der sich von Calpe bis Benidorm erstreckt. Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Komfort und Privatsphäre garantiert. Sie ist mit einem Sicherheitszaun und einer Nachtüberwachung ausgestattet.

AUSSENBEREICHE

Jede Villa befindet sich auf einem 511 m² großen Grundstück, das nach Süden und Osten ausgerichtet ist und somit den ganzen Tag über viel Licht bietet. Die privaten Gärten wurden so angelegt, dass sie Funktionalität und Schönheit vereinen, während die Außenschwimmbecken und die großzügigen Sonnenterrassen ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus verfügt jede Villa über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, was das Engagement für Nachhaltigkeit widerspiegelt.

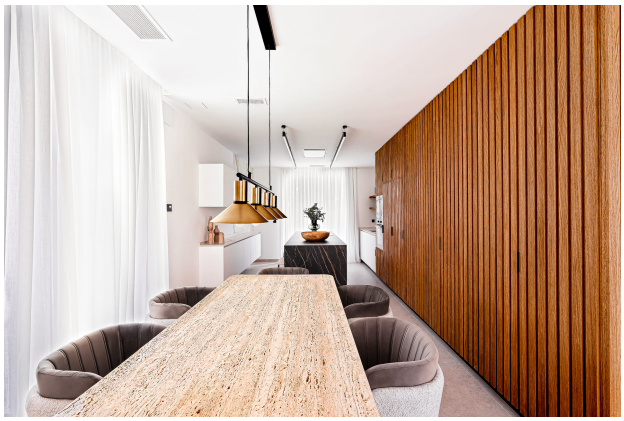
INNENBEREICHE

Diese Villen von mehr als 300 m² sind über drei Etagen verteilt: Erdgeschoss: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer, eine moderne Design-Küche mit Kochinsel und Miele-Geräten der Spitzenklasse, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, das mit der Veranda und dem Garten verbunden ist. Erster Stock: Drei Doppelschlafzimmer, drei Bäder (zwei davon en suite) und eine private Terrasse vor dem Hauptschlafzimmer. Souterrain: Diese Etage hat einen unabhängigen Zugang vom Grundstück aus und verfügt über einen Innengarten, der natürliches Licht und Querlüftung bietet, eine Waschküche mit Wäscheschacht und die Möglichkeit einer Gästewohnung.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Siedlung wurde so konzipiert, dass sie eine sichere und komfortable Umgebung bietet. Die großzügigen Räume garantieren Privatsphäre, während die Sicherheit des Geländes und die nächtliche Überwachung den Bewohnern ein sicheres Gefühl geben. Die Wohnungen entsprechen der Energieklasse A, um eine hohe Energieeffizienz zu gewährleisten, und spiegeln die perfekte Balance zwischen Modernität und Nachhaltigkeit wider.

LA NUCÍA

La Nucía an der Costa Blanca ist ein beschaulicher Ort, der die Natur mit modernem Komfort verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Reiz in der ruhigen Atmosphäre und den Panoramablicken. Der Tourismus in La Nucia konzentriert sich auf seine Naturlandschaften, wie den Naturpark Serra Gelada, der zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem ergänzt die Nähe zu beliebten Küstenorten wie Benidorm und Altea das touristische Angebot. Der Lebensstil in La Nucia ist entspannt und gemeinschaftsorientiert. Die Bewohner genießen es, in einer ländlichen Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten zu leben, in der das Leben im Freien gefördert wird und die lokalen Traditionen geschätzt werden. Die lokale Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten, die in gemütlichen Restaurants genossen werden können. La Nucia bietet eine friedliche und natürliche Umgebung für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen und dennoch einen Zugang zu nahe gelegenen touristischen Zielen haben.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98