4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H44032586-03

€674.500

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 201 m²

Grundstücksfläche : 560 m²

!aeropuerto : 15 Km

- ☒ Gymnasium

Entdecken Sie die Ruhe und den Luxus des Wohnens in neu gebauten Villen im Altaona Golf Resort, Murcia. Diese exklusive Wohnanlage bietet moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, offener Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Garten mit Pool. Genießen Sie den Komfort eines Garagenplatzes und alle Vorteile eines energieeffizienten Hauses, das mit der Energieeffizienzklasse A zertifiziert ist. Nur 15 Minuten vom Zentrum Murcias und 20 Minuten von den Stränden entfernt, ist Altaona Golf Resort der perfekte Ort, um in der Nähe aller Annehmlichkeiten mit der Sicherheit und Ruhe einer exklusiven Umgebung zu leben.

AUSSENBEREICHE

Die Villen im Altaona Golf Resort zeichnen sich durch ihr modernes und elegantes Design aus, das sich durch seine hochwertige Verarbeitung perfekt in die natürliche Umgebung des Golfplatzes einfügt. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten, der mit einem Tropfbewässerungssystem ausgestattet ist, und einen Swimmingpool, der eine Oase der Entspannung bietet. Die großzügigen Terrassen sind ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, und die Umzäunung der Urbanisation gewährleistet Privatsphäre und Sicherheit für die Bewohner. Der Eingang zur Urbanisation wird durch ein Metallschiebetor mit Fernöffnungssystem kontrolliert, das einen einfachen und sicheren Zugang ermöglicht.

INNENBEREICHE

Die Innenausstattung dieser Villen wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die offene Küche ist mit einer Dunstabzugshaube und einem elektrischen Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen ausgestattet. Das helle und geräumige Wohnzimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und individuelle Thermostate pro Zone, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur gewährleisten. Die Schlafzimmer sind mit USB-Steckdosen ausgestattet und das Hausautomatisierungssystem umfasst zwei intelligente Schalter. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in allen Räumen außer den Badezimmern installiert ist und für eine kühle und angenehme Atmosphäre sorgt.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Das Altaona Golf Resort bietet seinen Bewohnern ein Leben in Luxus und Komfort. Neben dem Zugang zu einem 18-Loch-Golfplatz können die Bewohner die Ruhe des Lebens in einer privaten, geschlossenen Gemeinschaft genießen. Obwohl jede Villa über einen eigenen Swimmingpool verfügt, gibt es in der Anlage auch einen Gemeinschaftspool für diejenigen, die gerne in Gesellschaft sind und an Gemeinschaftsaktivitäten teilnehmen möchten. Die Nähe zum Stadtzentrum von Murcia und zu den Stränden ermöglicht den Bewohnern einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Einkaufszentren und Krankenhäusern, was das Altaona Golf Resort zu einem idealen Ort zum Leben macht.

FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

Fuente Álamo de Murcia, in der Region Murcia gelegen, zeichnet sich durch seine Ruhe und seine Verbundenheit mit der Natur aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Fuente Álamo konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Verbindung zur Natur, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Cálida zur Attraktivität des Ortes bei. Der Lebensstil in Fuente Álamo ist beschaulich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die Verbundenheit mit dem Land. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Aromen. Fuente Álamo bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

MURCIA

Murcia, im Südosten Spaniens gelegen, ist eine Stadt mit reicher Geschichte und lebendiger Atmosphäre. In ihrem historischen Viertel finden sich architektonische Schmuckstücke wie die Kathedrale Santa Maria und das Real Casino de Murcia, die das kulturelle Erbe der Stadt widerspiegeln. Der Tourismus in Murcia konzentriert sich auf das historische Erbe, kulturelle Feste und die Gastronomie. Herausragende Ereignisse sind die Prozessionen in der Karwoche und das Festival Internacional del Cante de las Minas (Internationales Festival des Cante de las Minas). Darüber hinaus zieht die natürliche Umgebung, wie der Fluss Segura und der Regionalpark El Valle, Naturliebhaber an. Der Lebensstil in Murcia ist lebendig und einladend. Die Murcianer genießen ein breites kulturelles Angebot, eine reichhaltige Gastronomie auf der Grundlage der Murcianischen Gärtnerei und ein lebendiges Nachtleben. Die Gemeinschaft schätzt die Traditionen und die Wärme der mediterranen Atmosphäre und schafft so eine Stadt, die Geschichte, Kultur und pulsierendes zeitgenössisches Leben miteinander verbindet.