



**!tipo\_vivienda :** Penthouse

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 71 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 64 Km

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

Schlafzimmer



In einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung in La Ciudad del Deporte in La Nucia gelegen, bietet dieser exklusive Wohnkomplex moderne Wohnungen und Penthäuser, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Komfort und Verbindung mit der Natur bieten. Nur 15 Minuten von den Stränden von Benidorm und 45 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt, bietet dieses Projekt eine perfekte Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und Lebensqualität an der Costa Blanca. Die Häuser zeichnen sich durch ihre großzügigen Terrassen aus, auf denen Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus verfügen sie über eine private Garage und einen Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.



## AUSSENBEREICHE

Das Design des Komplexes macht das Beste aus den 300 Sonnentagen im Jahr, mit offenen Räumen und hochwertigen Ausstattungen. Zu den Merkmalen gehören: Gemeinsamer Swimmingpool, umgeben von Grünflächen, die zum Entspannen einladen. Vollständig ausgestatteter Fitnessraum, der einen aktiven Lebensstil ermöglicht. Social Club, ein Raum für die Freizeitgestaltung und das Zusammenleben der Bewohner. Spielplätze und Gartenbereiche, die die Schönheit der Umgebung unterstreichen und eine entspannende Atmosphäre schaffen.

## INNENBEREICHE

Die Wohnungen wurden mit einem zeitgenössischen Ansatz entworfen, der Helligkeit und Komfort in den Vordergrund stellt: Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die ein modernes Design mit einer zentralen Insel integriert, die den Raum und die Funktionalität optimiert. 2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Komfort und effiziente Aufbewahrung bieten. 2 Vollbäder, mit hochwertigen Oberflächen und Fußbodenheizung für mehr Komfort. Penthäuser mit privatem Solarium, das einen exklusiven Raum mit Panoramablick auf die Umgebung bietet.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Anlage liegt strategisch günstig neben einem neuen, im Bau befindlichen Geschäftszentrum, das Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen bietet. Außerdem ist es nur 5 Minuten vom Zentrum von La Nucia entfernt: 5 Minuten vom Zentrum von La Nucia. 15 Minuten von den Stränden von Benidorm (Levante und Poniente). 20 Minuten von Altea, mit seinem charakteristischen mediterranen Charme. 30 Minuten von Alicante, mit seinem lebendigen kulturellen und gastronomischen Angebot. 45 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche, der internationale Verbindungen ermöglicht. In der Nähe befindet sich auch die internationale Schule Vallemar, die von einigen der besten Golfplätze Spaniens umgeben ist, was sie zu einer idealen Wahl für Familien und Golfliebhaber macht.

## LA NUCÍA

La Nucía an der Costa Blanca ist ein beschaulicher Ort, der die Natur mit modernem Komfort verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Reiz in der ruhigen Atmosphäre und den Panoramablicken. Der Tourismus in La Nucia konzentriert sich auf seine Naturlandschaften, wie den Naturpark Serra Gelada, der zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem ergänzt die Nähe zu beliebten Küstenorten wie Benidorm und Altea das touristische Angebot. Der Lebensstil in La Nucia ist entspannt und gemeinschaftsorientiert. Die Bewohner genießen es, in einer ländlichen Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten zu leben, in der das Leben im Freien gefördert wird und die lokalen Traditionen geschätzt werden. Die lokale Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten, die in gemütlichen Restaurants genossen werden können. La Nucia bietet eine friedliche und natürliche Umgebung für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen und dennoch Zugang zu nahe gelegenen touristischen Zielen haben.