



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 292 m²

Grundstücksfläche : 823 m²

!aeropuerto : 80 Km

Alarmanlage

Gymnasium

Entdecken Sie Eleganz und Luxus in dieser exklusiven dreistöckigen Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in Calpe. Mit einer privilegierten Lage in einer ruhigen Gegend dieser charmanten Küstenstadt, bietet das Anwesen Komfort und Luxus gleichermaßen. Mit einer bebauten Fläche von 273 m² und einer Wohnfläche von 232 m² befindet sie sich auf einem großzügigen Grundstück von 823 m², das mehr als genug Platz bietet, um das Leben im Freien zu genießen. Die Villa befindet sich in hervorragender Lage, nur 5 Minuten von der Autobahn AP-7 und dem Zentrum von Calpe, 20 Minuten von Benidorm und 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Es ist auch in der Nähe einer breiten Palette von Freizeitaktivitäten und Dienstleistungen, einschließlich der lfach Golfplatz, der Real Club Náutico de Calpe, und schöne Strände nur 10 Minuten entfernt.



AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Villa spiegelt Eleganz und Funktionalität wider, mit einer modernen Fassade, die hochwertige Materialien und einzigartige architektonische Details kombiniert. Der pflegeleichte Garten umgibt das Anwesen und bietet eine Oase der Ruhe mit gepflegter Vegetation. Die Hauptterrasse im Erdgeschoss ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen, die Sonne zu genießen und den Blick aufs Meer zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Swimmingpool, der an heißen Tagen zur Abkühlung und für gesellige Runden einlädt. Im Souterrain befinden sich ein großer Grill und eine überdachte Terrasse, die sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltungen eignet.

INNENBEREICHE

Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern begrüßt, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen unvergleichlichen Blick auf das Meer bieten. Die voll ausgestattete Küche mit modernem Design verfügt über eine separate Waschküche. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock wird das Hauptschlafzimmer zu einem privaten Rückzugsort mit eigenem Bad und Zugang zu einer offenen Terrasse, auf der man die Sonnenuntergänge genießen kann. Die Innenaufteilung wurde sorgfältig geplant, um den Komfort und die Privatsphäre der Bewohner zu maximieren.

CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñón de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñón de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtereichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Kombination aus Küstentourismus, Natur und pulsierendem Stadtleben.

