



!tipo_vivienda : Wohnung

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 65 m²

!localidad : Guardamar del Segura

!aeropuerto : 33 Km

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Weiße Ware

Gymnasium



Im Herzen von Guardamar del Segura befindet sich diese exklusive neue Wohnanlage, die modernes Design, Funktionalität und eine beneidenswerte Lage vereint. Nur 550 Meter von den spektakulären Stränden der Costa Blanca entfernt, bietet diese Siedlung 13 Wohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmern, die sich ideal für das ganzjährige Wohnen oder für einen Urlaub am Meer eignen. Guardamar ist bekannt für seine langen Naturstrände, die üppigen Pinienwälder und den entspannten Lebensstil. Außerdem gibt es eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und medizinische Zentren, die alle zu Fuß erreichbar sind.

AUSSENBEREICHE

Das Gebäude zeichnet sich durch eine moderne Architektur und klare Linien aus, die sich perfekt in die städtische und küstennahe Umgebung von Guardamar einfügen. Die gepflegte Fassade und hochwertige Bauelemente wie Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und eine gepanzerte Eingangstür gewährleisten sowohl Energieeffizienz als auch Sicherheit. Durch die Ausrichtung des Gebäudes und die Integration privater Terrassen werden das natürliche Licht und die Meeresbrise optimal genutzt, was zu jeder Jahreszeit eine frische und einladende Atmosphäre schafft.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt, mit offenen Grundrissen, die eine offene Küche mit einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohn-Esszimmer verbinden. Die Innenausstattung zeichnet sich durch ihre Qualität aus: hängende Badezimmermöbel mit integriertem Waschbecken, verschiebbare Duschtrennungen, vorinstallierte Klimaanlage und ein aerothermisches Warmwassersystem, die alle darauf ausgelegt sind, die alltäglichen Bedürfnisse mit Stil und Effizienz zu erfüllen. Einbauschränke, eine gute Raumaufteilung und die Liebe zum Detail sorgen für ein komfortables, modernes und vielseitiges Wohnerlebnis.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Den Bewohnern steht eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Duschen und Kunstrasen zur Verfügung, ein perfekter Ort, um sich in der mediterranen Sonne zu entspannen oder die Aussicht in aller Ruhe zu genießen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für bis zu sechs Personen, der einen einfachen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Die strategische Lage bietet auch die Nähe zu städtischen Sporteinrichtungen wie Tennisplätzen, Paddle-Tennis, Hallenbad und mehr, die einen gesunden und aktiven Lebensstil ergänzen. Alles ist darauf ausgerichtet, Komfort, Wohlbefinden und ein umfassendes Erlebnis nur wenige Schritte vom Meer entfernt zu bieten.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.

