



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 66 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 9 Km

Klimaanlage

Gymnasium



Im Herzen von San Pedro del Pinatar, nur 500 Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt, präsentiert diese exklusive Boutique-Siedlung acht neu gebaute Bungalows, die einen modernen, komfortablen und ruhigen Lebensstil bieten. Die Bungalows sind in zwei Modellen erhältlich: Erdgeschoss mit Garten und Penthouse mit privater Sonnenterrasse. Sie zeichnen sich durch ein modernes Design und eine hohe Qualität der Ausführung aus. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, das Leben an der Küste in einer privilegierten Lage zu genießen, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und umgeben von natürlicher Schönheit.

#### AUSSENBEREICHE

Die Außenbereiche dieser Wohnanlage wurden so gestaltet, dass man den Außenbereich optimal genießen kann. Das Erdgeschossmodell verfügt über eine vordere Terrasse und einen geräumigen hinteren Innenhof, ideal für Familientreffen oder Momente der Entspannung. Das Penthouse-Modell verfügt über ein großes privates Solarium und eine vordere Terrasse, auf der Sie die Sonne des Mittelmeers und den ungehinderten Blick genießen können. Zur Wohnanlage gehört ein Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool, der in den heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume verbinden modernes Design mit einer funktionalen Aufteilung. Beide Typologien verfügen über zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und ein zusätzliches Bad. Das offene Wohn-/Esszimmer ist mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden, wodurch ein geräumiger und heller Raum entsteht. Große Glasschiebetüren lassen natürliches Licht herein und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören LED-Beleuchtung, eine eingebaute Klimaanlage und qualitativ hochwertige Geräte, die den täglichen Komfort und die Funktionalität gewährleisten.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftsgarten mit einem Swimmingpool, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht und einen idealen Ort bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. Zu jeder Immobilie gehört ein privater Parkplatz für zusätzlichen Komfort. Die gemeinschaftlichen Elemente wurden sorgfältig konzipiert, um ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Koexistenz in einer friedlichen und sicheren Umgebung zu schaffen. San Pedro del Pinatar liegt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer und bietet einen einzigartigen Lebensstil an der Küste mit Zugang zu Wasseraktivitäten, ruhigen Stränden und Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Das Gebiet von Lo Pagan, das sich in der Nähe der Wohnanlage befindet, ist für seine natürlichen Schlammäder und sein warmes, seichtes Wasser bekannt. Darüber hinaus genießt die Anlage eine strategische Lage in der Nähe von Golfplätzen, Einkaufszentren und ausgezeichneten Flughafenverbindungen.

#### SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen der Küste des Mar Menor darstellt.

