# 3 !bedroom Freistehende Villa in Polop

Ref: H41906477-01

**€860.000**

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Polop

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

| | |
|---|---|
| **Hausfläche :** | 293 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 434 m² |
| **!aeropuerto :** | 70 Km |

- ☒ Klimaanlage
- ☒ Alarmanlage
- ☒ Gymnasium
- ☒ Schlafzimmer

Diese Anlage mit sechs Luxusvillen in Polop bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge. Jede Villa hat ein Grundstück von 413 m², einen Pool, einen Parkplatz, einen Grill und einen großen Garten. Auf 293 m², verteilt auf zwei Etagen und einem Halbkeller, verfügen die Villen über eine moderne Küche mit Insel, ein Wohn-Esszimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Bäder sind mit Produkten der Marke Roca ausgestattet und die Küchen enthalten Siemens-Geräte. Darüber hinaus verfügen die Häuser über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Panasonic-Aerothermik. Die Häuser mit hochwertigen Tischlerarbeiten und Doppelverglasung werden im Mai 2023 mit einem Energieausweis der Klasse A übergeben.

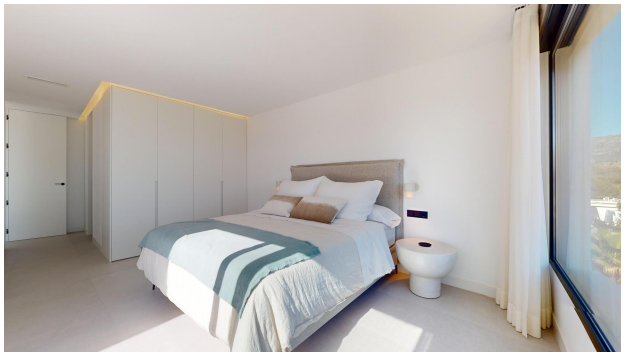
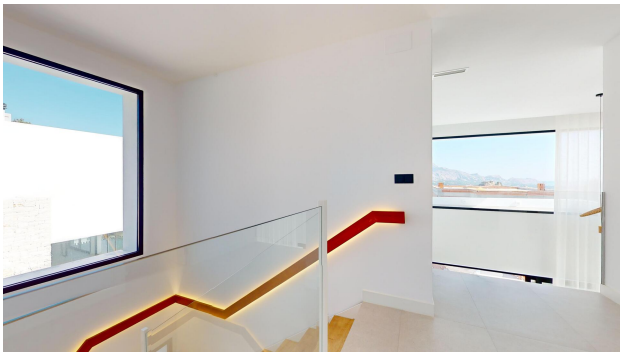
AUSSENBEREICHE

Die Außenbereiche dieser luxuriösen Villen in Polop sind eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit, die so gestaltet sind, dass sie das Beste aus dem atemberaubenden Meer- und Bergblick machen. Jede Villa verfügt über ein großzügiges Grundstück von 413 m² mit einem Infinity-Pool, Grillplätzen und einem weitläufigen Garten, der ideal für Unterhaltungen und Entspannung im Freien ist. Die Konstruktion ist modern, mit großzügigen überdachten und nicht überdachten Terrassen, die viele Möglichkeiten bieten, das mediterrane Klima und die natürliche Landschaft zu genießen. All dies trägt zu einer exklusiven und privaten Atmosphäre bei.

INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Villen in Polop sind der Inbegriff von modernem Luxus und Funktionalität. Beim Betreten der Villa sticht die Küche ins Auge, die mit den besten Siemens-Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist, einschließlich einer zentralen Insel, die ideal für kulinarische Vorbereitungen und geselliges Beisammensein ist. Das Wohn- und Esszimmer ist geräumig und so gestaltet, dass es möglichst viel natürliches Licht erhält und eine nahtlose Verbindung zu den Außenterrassen ermöglicht. Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder, die Eleganz und Komfort unterstreichen. Die Bäder sind mit Roca-Sanitärprodukten und durchdachten Details wie beheizten Handtuchhaltern ausgestattet. Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für Komfort, während die hochwertigen Tischlerarbeiten im Inneren der Villen für einen zusätzlichen Hauch von Raffinesse sorgen.

POLOP DE LA MARINA

Polop in der Provinz Alicante ist ein bezauberndes Dorf inmitten von Bergen und mit Panoramablick auf das Meer. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Reiz in seiner natürlichen Umgebung und seinem mediterranen Charme. Der Tourismus in Polop konzentriert sich auf die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und historischen Bauwerken wie der Kirche San Pedro. Die natürliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Lebensstil in Polop ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Einwohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und fördern kulturelle Aktivitäten. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit frischen lokalen Produkten. Polop bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, die das Panorama und die Essenz des mediterranen Lebens in der Provinz Alicante genießen möchten.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98