

**!tipo_vivienda :** Freistehende
Villa**!localidad :** San Pedro del Pinatar**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 2**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 145 m²**Grundstücksfläche :** 240 m²**!aeropuerto :** 41 Km Klimaanlage Gymnasium Schlafzimmer

Im Herzen der Costa Cálida, nur 550 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese spektakuläre, bezugsfertige Neubauvilla. Mit einer bebauten Fläche von 145 m² auf einem Grundstück von 240 m² bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen zeitgenössischem Design, funktionalem Luxus und mediterranem Komfort. In einer ruhigen Wohngegend von San Pedro del Pinatar gelegen, kombiniert die Lage die Nähe zu Annehmlichkeiten, natürlichen Stränden und eine gute Anbindung an den Flughafen, alles in einer authentischen spanischen Umgebung.

AUSSENBEREICHE

Diese Villa wurde konzipiert, um den Lebensstil im Freien in vollen Zügen zu genießen. Sie verfügt über vier verschiedene, moderne und gut beleuchtete Terrassen, die zu jeder Tageszeit mehrere Plätze zum Entspannen, Essen im Freien oder zum Genießen der Sonne bieten. Das private Grundstück beherbergt einen eleganten Swimmingpool mit Außendusche und eine große Liegewiese, perfekt für eine Abkühlung im Sommer oder unvergessliche Momente mit der Familie und Freunden. Das Ganze ist von einem pflegeleichten Garten umgeben, der Privatsphäre und Stil bietet, ohne die Funktionalität zu beeinträchtigen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Immobilie spiegelt ein klares Bekenntnis zu Qualität und natürlichem Licht wider. Beim Betreten der Wohnung fällt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche in modernem Design auf, die mit hochwertigen Bosch-Geräten und eleganten Oberflächen ausgestattet ist. Die großen Fenster garantieren eine hervorragende Beleuchtung und Verbindung mit dem Außenbereich. Das Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite im Erdgeschoss. Jedes Zimmer wurde sorgfältig entworfen, um das ganze Jahr über thermischen und akustischen Komfort zu bieten, dank der integrierten Isolierung, der Klimaanlage und dem aerothermischen System mit niedrigem Verbrauch. Außerdem verfügt es über einen praktischen Abstellraum mit Vorinstallation für Waschmaschine und Trockner.

SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen der Küste des Mar



