



**!tipo\_vivienda :** Penthouse

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 218 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 35 Km

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

Solarium

Gymnasium



Entdecken Sie den neuen Wohnkomplex in der ruhigen Gegend von Benijófar, eine Anlage mit 35 Wohnungen und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Diese moderne Wohnanlage bietet großzügige Terrassen und in das Wohnzimmer integrierte Küchen im amerikanischen Stil sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Die Penthäuser verfügen über private Sonnenterrassen, die ideal sind, um die schönen Sonnenuntergänge im Sommer zu genießen. Der Komplex verfügt über eine weitläufige Grünanlage mit Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Es besteht die Möglichkeit eines Parkplatzes und eines Abstellraums im Untergeschoss, mit direktem Zugang zu den Immobilien. Benijófar ist ein charmantes Dorf mit allen notwendigen Dienstleistungen und ist strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von der N-332 und AP-7, nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torre Vieja.

#### AUSSENBEREICHE

Die neue Wohnanlage in Benijófar zeichnet sich durch ihre gut gestalteten und funktionalen Außenanlagen aus. Die Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Blick auf die Grünanlage und den Gemeinschaftspool, die eine entspannende und angenehme Umgebung bieten. Die Penthäuser verfügen zusätzlich zu den Terrassen über private Sonnenterrassen, wo man Momente der Ruhe und atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die weitläufige Grünanlage des Komplexes umfasst einen großen Gemeinschaftspool, der von gepflegten Gärten umgeben ist, ideal für geselliges Beisammensein und um die Sonne zu genießen. Die Möglichkeit eines Parkplatzes und eines Abstellraums im Untergeschoss mit direktem Zugang zu den Wohnungen mit dem Aufzug bietet den Bewohnern zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Außengestaltung kombiniert moderne und elegante Elemente und schafft eine einladende und exklusive Atmosphäre.

#### INNENBEREICHE

Die Innenausstattung der Wohnungen in der Neuen Wohnanlage in Benijófar ist so konzipiert, dass sie moderne, helle und funktionale Räume bietet. Mit einer bebauten Fläche von 84 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 72 m<sup>2</sup> verfügen die Wohnungen über 2, 3 oder 4 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder, die alle mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet sind. Die voll ausgestatteten, offenen Küchen sind perfekt in das Wohnzimmer integriert, so dass ein offener und einladender Raum entsteht, der ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung ist. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum und sorgen für ein aufgeräumtes Design. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und Verbindung mit der Natur. Die Möglichkeit, die Wohnungen möbliert oder unmöbliert zu erwerben, bietet den Käufern die Flexibilität, ihr neues Zuhause individuell zu gestalten.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche der neuen Wohnanlage in Benijófar sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern eine Atmosphäre von Luxus und Komfort bieten. Die große Grünfläche mit gepflegten Gärten und einem großen Gemeinschaftspool bietet einen perfekten Ort zum Entspannen, Schwimmen und für soziale Kontakte. Der Poolbereich ist das Zentrum der Gemeinschaft und bietet einen zentralen Ort für Freizeit und Vergnügen im Freien. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Empfangs- und Versammlungsraum sowie einen Fitnessraum im Freien, der zu einem aktiven und gesunden Lebensstil anregt. Die Nähe zu mehreren Golfplätzen, Wasserparks in Rojales und Torre Vieja sowie zu den besten Stränden von Guardamar, die nur 10 Autominuten entfernt sind, garantiert ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten. Die hervorragende Anbindung an die N-332 und die AP-7 gewährleistet einen einfachen Zugang zu den wichtigsten städtischen Zentren und Dienstleistungen und macht diese Anlage zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Investition.

#### BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist eine Oase der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen.

