



**!tipo\_vivienda :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 409 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**Grundstücksfläche :** 203 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 45 Km

**Badezimmer :** 3

Klimaanlage

Gymnasium



Diese exklusive Neubausiedlung in Serena Golf bietet moderne Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einem raffinierten und funktionalen Design, ideal für alle, die ein Haus an der Mittelmeerküste suchen. Mit einer Gesamtfläche von 224 m<sup>2</sup> auf 278 m<sup>2</sup> großen Grundstücken zeichnen sich diese Häuser durch 3 geräumige Schlafzimmer und 4 Bäder en suite aus, die Komfort und Privatsphäre bieten. In Los Alcázares, einer privilegierten Lage in der Nähe der schönen Strände und mit herrlichem Blick auf den Golfplatz, sind diese Häuser perfekt für Sportliebhaber und diejenigen, die einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil wünschen. Sie verfügen außerdem über einen privaten Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, die ihr elegantes Design perfekt ergänzen.

#### AUSSENBEREICHE

Die Häuser zeichnen sich durch ein modernes und attraktives Außendesign mit zeitgenössischen Oberflächen aus, die perfekt mit der natürlichen Umgebung des Golfplatzes harmonieren. Jedes Haus ist von einem sorgfältig angelegten privaten Garten umgeben, der eine ruhige Umgebung und ein Gefühl von Freiraum bietet. Das 278 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet einen großzügigen Außenbereich, einschließlich eines privaten Swimmingpools, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt. Darüber hinaus bieten die 110 m<sup>2</sup> großen Terrassen zusätzlichen Platz für Aktivitäten im Freien, zum Essen oder für die Freizeitgestaltung mit Blick auf den Golfplatz. Die Anlage ist vollständig eingezäunt, so dass Privatsphäre und Sicherheit für die Bewohner gewährleistet sind.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Häuser zeichnen sich durch ein modernes Design und große, helle Räume aus. Die 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre für jedes Familienmitglied oder jeden Gast bieten. Die moderne, offene Küche geht auf natürliche Weise in das Wohn-Esszimmer über und schafft so einen idealen Raum für Unterhaltung und Geselligkeit. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Großzügigkeit. Das Untergeschoss, zu dem auch eine Garage gehört, bietet eine perfekte Lösung für einen sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Urbanisation Serena Golf bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den mediterranen Lebensstil perfekt ergänzen. Den Bewohnern stehen großzügige Grünflächen, Gemeinschaftsgärten und ein zusätzlicher Gemeinschaftspool zur Verfügung, der eine erfrischende Alternative zum privaten Pool darstellt. Die Lage in der Nähe des Golfplatzes bietet Sportbegeisterten die Möglichkeit, ihre Freizeitaktivitäten zu genießen, ohne die Anlage verlassen zu müssen. Die Nähe zu Schulen, Einkaufszentren und Restaurants sorgt dafür, dass alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen sind und bietet ein perfektes familiäres Umfeld für alle.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

