3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H38051820-01

€340.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	168 m²
Grundstücksfläche :	5000 m²
!aeropuerto :	55 Km

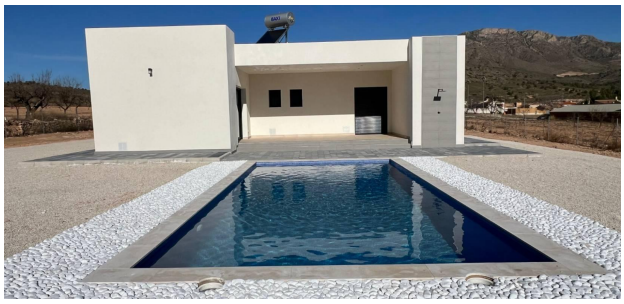
- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

Entdecken Sie diese atemberaubende neue Villa auf einem großen Privatgrundstück von 5.000 m² in der charmanten Stadt Abanilla in der Provinz Murcia. Diese moderne, einstöckige Immobilie verbindet den Komfort eines zeitgenössischen Designs mit der Ruhe einer privilegierten natürlichen Umgebung. Umgeben von Weinbergen und Bergen bietet diese Immobilie spektakuläre Ausblicke und eine unvergleichliche Privatsphäre. Sie ist der perfekte Rückzugsort für alle, die einen entspannten Lebensstil in Kontakt mit der Natur suchen. Abanilla, zwischen den Sierras de Barinas, Espada und Quibas gelegen, ist bekannt für seine natürliche Schönheit und seine reiche Geschichte. Nur 15 Minuten von Fortuna entfernt, das für seine natürlichen Thermalbäder bekannt ist, und weniger als eine Stunde von den Stränden der Costa Blanca, bietet dieser Ort eine perfekte Kombination aus Ruhe und einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villa wurde sorgfältig konzipiert, um sich in die natürliche Umgebung einzufügen, und bietet eine moderne und elegante Ästhetik, die die Landschaft ergänzt: Privater Swimmingpool mit modernem Design, ideal zum Abkühlen und Genießen des mediterranen Klimas. Außenterrasse mit Solarium, ideal zum Sonnenbaden und um den Blick auf die Berge zu genießen. Privater Garten, der das Grundstück umgibt, mit einer Kombination aus Grünflächen und Naturräumen. Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Haus, die Komfort und Sicherheit bietet. Bodentiefe Fenster, die eine visuelle und physische Verbindung mit der Außenwelt ermöglichen. Neutrale Farbtöne und natürliche Materialien, die sich perfekt in die Landschaft einfügen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa wurde so gestaltet, dass es möglichst viel natürliches Licht erhält und eine funktionale Aufteilung bietet, die Eleganz und Komfort verbindet. Die Integration von hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen schafft eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre: - Open Concept Living-Dining Room: Geräumig und offen, mit großen Fenstern, die natürliches Licht und ungehinderten Blick ermöglichen. Direkte Verbindung zur Terrasse und zum Swimmingpool, wodurch eine perfekte Harmonie zwischen Innen und Außen entsteht. Neutrale Farbtöne und natürliche Materialien, die Wärme und Raffinesse vermitteln. - Vollständig ausgestattete amerikanische Küche: Moderne Design-Küche mit zentraler Insel und hochwertigen Feinsteinzeug-Arbeitsplatten. Integrierte Geräte auf dem neuesten Stand der Technik, einschließlich Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube. Ober- und Unterschränke mit Soft-Closing- und Soft-Opening-Systemen für mehr Komfort. Optimierter Stauraum für eine aufgeräumte und funktionelle Ästhetik. - Geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, weiß lackierten Türen und hochwertigen Ausstattungen. Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet. Große Fenster, die von den Schlafzimmern aus einen direkten Zugang zum Garten und zum Pool ermöglichen. Elektrische Jalousien und unabhängige Klimaanlage für jedes Schlafzimmer - Moderne Design-Badezimmer, 2 komplette Bäder und ein Gäste-WC. Regenduschen mit Duschabtrennung

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98