2 !bedroom Wohnung in

Ref: H36731633-01

€384.900

!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad :

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 95 m²

Grundstücksfläche : 198 m²

!aeropuerto : 31 Km

- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Wir stellen Ihnen die Residencial de Obra Nueva in Los Alcázares vor, eine elegante Anlage im mediterranen Stil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida. Diese Anlage bietet Erdgeschosswohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, einschließlich privatem Garten, und Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Terrasse. Alle Einheiten sind mit einer offenen Küche mit integriertem Wohnzimmer, Einbauschränken, Klimaanlage, modernen Geräten, Garagenplatz und Abstellraum ausgestattet. Die Anlage verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool, der allen Bewohnern eine ruhige und komfortable Umgebung bietet. Die Anlage liegt nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Cartagena, Murcia, Alicante und die Strände der Costa Cálida und Costa Blanca.

AUSSENBEREICHE

Die neue Wohnanlage in Los Alcázares zeichnet sich durch ihre mediterrane Außengestaltung aus, die sich perfekt in die natürliche Umgebung der Region einfügt. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die von hohen Mauern umgeben sind, die Privatsphäre garantieren, während die Penthäuser großzügige Terrassen mit Panoramablick haben. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool und Gartenbereiche zur Verfügung, die mit natürlicher Vegetation angelegt sind und eine entspannende und einladende Atmosphäre bieten. Eine große Mauer, die für das Bauunternehmen charakteristisch ist, bildet einen warmen Kontrast zwischen dem Weiß der Fassaden und den erdigen Farben, wodurch eine visuelle Harmonie und ein Gefühl der Hierarchie entsteht. Die Nähe zum prestigeträchtigen Golfplatz "La Serena Golf" und die Entfernung von nur 1100 Metern zum Strand machen diese Lage zu einem idealen Ort, um das mediterrane Klima und verschiedene Aktivitäten im Freien zu genießen.

INNENBEREICHE

Das Innere der Wohnungen in der Residencial de Obra Nueva in Los Alcázares ist so gestaltet, dass es eine minimalistische und warme Atmosphäre bietet. Mit einer bebauten Fläche von 76 m² und 66 m² Nutzfläche verfügen die Erdgeschosswohnungen über 2 Doppelschlafzimmer und 2 Vollbäder, während die Penthäuser 3 Schlafzimmer und 3 Bäder haben. Die offene Küche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist, integriert sich perfekt in das Wohnzimmer und schafft einen offenen und funktionalen Raum. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre neutralen und großzügigen Räume aus, mit einer warmen Beleuchtung, die die Neutralität der weißen Farbe hervorhebt und eine uneingeschränkte Dekoration ermöglicht. Einbauschränke und hochwertige Oberflächen sorgen für ein komfortables und ästhetisch ansprechendes Zuhause. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über ein angenehmes Klima garantiert.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche der Residencial de Obra Nueva in Los Alcázares sind so gestaltet, dass sie den Bewohnern eine luxuriöse und komfortable Umgebung bieten. Der Gemeinschaftsgarten verfügt über einen Swimmingpool, der einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas der Costa Cálida bietet. Die Grünflächen, die mit natürlicher Vegetation geschmückt sind, schaffen eine ruhige und besinnliche Atmosphäre, die ideal ist, um Kontakte zu knüpfen oder Momente der Ruhe zu genießen. Die Anlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu allen Einheiten erleichtert. Die Lage in der Nähe des Golfplatzes "La Serena Golf", der für seine Seen und seine Vegetation bekannt ist, bietet ein einzigartiges Erlebnis für Golfliebhaber, die die Schönheit der Landschaft und die Ruhe der Umgebung genießen können, ohne auf die Nähe zu den von Los Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen. Darüber hinaus macht die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Städte und Strände der Region diese Wohnanlage zu einer idealen Option sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.