



!tipo_vivienda : Bungalow

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 81 m²

!aeropuerto : 45 Km

 Klimaanlage

 Gymnasium



Nur 150 Meter vom kristallklaren Wasser der Playa Negra entfernt, besteht diese exklusive Wohnanlage aus nur 8 Häusern. Diese privilegierte Enklave in Puerto de Mazarrón verbindet die Ruhe der Küstenumgebung mit dem Komfort eines modernen und effizienten Hauses. Perfekt sowohl für diejenigen, die sich das ganze Jahr über in einer ruhigen Umgebung niederlassen wollen, als auch für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz am Meer suchen, bieten diese Häuser Privatsphäre, erstklassige Qualitäten und eine wirklich privilegierte Lage an der Costa Cálida.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Anlage wurde sorgfältig konzipiert, um sich mit dem Licht, der Brise und der Küstenlandschaft zu verbinden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten mit der Möglichkeit eines eigenen Swimmingpools (optional), während die oberen Wohnungen geräumige Terrassen und private Dachsolarien bieten, ideal zum Sonnenbaden, Entspannen im Freien oder Genießen von Abenden mit Meerblick. Die Boutique-Siedlung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, mit allen Annehmlichkeiten in Gehweite und direktem Zugang zu einem der beliebtesten Strände der Gemeinde.

INNENBEREICHE

Jede Wohnung ist hochwertig ausgestattet und funktional eingerichtet, um ein Maximum an Komfort und Licht zu gewährleisten. Die Erdgeschosse verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, während die Obergeschosse zwei Schlafzimmer und zwei Bäder bieten, mit besonders großzügigen Außenbereichen. Alle Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, doppelverglaste PVC-Außentüren und Sicherheitseingangstüren. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen Abstellraum und einen Parkplatz in der Tiefgarage.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, der von einer Gartenanlage umgeben ist und an wärmeren Tagen zur Abkühlung und zum geselligen Beisammensein einlädt. Die Ruhe der Umgebung und die Nähe zu Playa Negra, kombiniert mit der Nähe zu Dienstleistungen wie Supermärkten, Restaurants, medizinischen Zentren und Schulen, machen dieses Projekt zu einer sehr kompletten Option. Die Nähe zum Yachthafen, zu Naturgebieten wie der Sierra de las Moreras und zu Golfplätzen und Städten wie Cartagena und Murcia verstärken die Attraktivität dieses Reiseziels für diejenigen, die einen authentischen und komfortablen mediterranen Lebensstil suchen.

MAZARRÓN

Mazarrón an der Costa Cálida ist eine Küstenstadt mit Stränden mit kristallklarem Wasser und historischem Erbe. Die weitläufigen Strände, wie Playa de Bolnuevo und Playa de Nares, locken mit ihrer natürlichen Schönheit und ihren Wassersportmöglichkeiten. Der Tourismus in Mazarrón konzentriert sich auf die Strände, den Yachthafen und die Geschichte der Stadt, wobei Orte wie die Minen von La Unión das Bergbauerbe widerspiegeln. Der Lebensstil in Mazarrón ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem gastronomischen Angebot, das auf frischen Meeresfrüchten basiert. Die Gemeinde schätzt die Verbindung mit dem Meer und die familiäre Atmosphäre. Mazarrón bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, Geschichte und entspannter Atmosphäre und ist damit ein attraktives Ziel für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit an der Costa Cálida suchen.

