



!tipo_vivienda : Bungalow

!localidad : San Pedro del Pinatar

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 74 m²

!aeropuerto : 44 Km

Klimaanlage

Gymnasium



Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen Komfort, Modernität und einem Lebensstil am Meer mit diesen exklusiven Neubaubungalows in Lo Pagan, einer der begehrtesten Gegenden von San Pedro del Pinatar. Nur 1,2 km vom Strand Villa Nanitos entfernt, bieten diese Bungalows eine einzigartige Gelegenheit, das Leben am Meer zu genießen, mit direktem Zugang zu den ruhigen Gewässern des Mar Menor und den berühmten Quintín-Mühlen. Die strategische Lage der Anlage ermöglicht es Ihnen, ein breites Spektrum an Freizeitangeboten und wichtigen Dienstleistungen zu nutzen. Supermärkte, Bars und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Yachtclubs und Yachthäfen der Gegend zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportler bieten. Diese Kombination aus Meeresnähe und hochwertigen Dienstleistungen macht Lo Pagán zu einem idealen Standort sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Zweitwohnsitz.

AUSSENBEREICHE

Die Bungalows zeichnen sich durch ihr modernes Design und ihre hochwertige Verarbeitung aus und bieten maximalen Komfort und ein luxuriöses Wohnerlebnis: Erdgeschosswohnungen mit privater Terrasse und der Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen (optional). Dachgeschosswohnungen mit privater Sonnenterrasse und Swimmingpool, ideal, um die Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen. Klare Fassaden in modernem Stil mit neutralen Farbtönen und hochwertigen Materialien. Ein Privatparkplatz sorgt für Komfort und Sicherheit. Elektrische Jalousien und hochwertige Aluminiumschreinerarbeiten, die Energieeffizienz und Komfort garantieren. LED-Beleuchtung in den Außenbereichen für eine gemütliche und elegante Atmosphäre.

INNENBEREICHE

Die Innenräume wurden so gestaltet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und eine einladende und anspruchsvolle Atmosphäre schaffen: Wohn-Esszimmer: Offenes Raumkonzept, das das Wohn- und Esszimmer mit der Küche verbindet und eine offene und funktionale Umgebung schafft. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen direkten Zugang zur Terrasse oder zum Solarium. Amerikanische Küche: Voll ausgestattete Küche mit Spitzengeräten von Bosch: Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine, Arbeitsplatte aus hochwertigem Feinsteinzeug und moderne Oberflächen, die Stil und Funktionalität verbinden. Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und hochwertigen Oberflächen. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse oder zum Solarium. Bäder: Zwei komplette Bäder mit hochwertigen Materialien. Duschabtrennung aus Sicherheitsglas. Hintergrundbeleuchtete Spiegel und Designer-Armaturen. Installationen und Technologie: Vollständig installierte kanalisierte Klimaanlage (warm/kalt). Aerothermisches System mit geringem Verbrauch für die Warmwasserbereitung. LED-Beleuchtung in allen Räumen für niedrigen Energieverbrauch. Vorinstallation für ein Domotik-System zur Steuerung der Klimaanlage und der Jalousien von jedem mobilen Gerät aus.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie ein Umfeld des Wohlbefindens und der Unterhaltung bietet, in dem sich moderne Einrichtungen mit einer ruhigen Umgebung verbinden: Gemeinschaftsschwimmbad für Erwachsene und Kinder mit Liegeflächen und Liegestühlen. Gemeinschaftsgärten mit einer landschaftlichen Gestaltung aus mediterraner Vegetation und Fußgängerwegen. Coworking-Bereich für die Bewohner, ideal, um bequem und effizient von zu Hause aus zu arbeiten. Kinderspielplatz für die Unterhaltung und Sicherheit der jüngsten Familienmitglieder. Sporthalle im Freien, ausgestattet mit modernsten Geräten.

SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung, die ein ideales Reiseziel zum Entspannen und Genießen der Küste des Mar Menor darstellt.

