



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 105 m<sup>2</sup>

**!localidad :**

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 41 Km

**Badezimmer :** 2



Klimaanlage



Solarium



Gymnasium

Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit modernen Häusern, nur 1,5 km vom Strand entfernt. Diese Villen haben 3 Schlafzimmer, 2 Vollbäder und eine große Dachterrasse, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Sie sind auf großzügigen Grundstücken gebaut und bieten einen komfortablen Lebensstil in einer schönen Lage in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten. Das Projekt ist durch eine 10-jährige Garantie abgedeckt, die einen sicheren Kauf gewährleistet.

#### AUSSENBEREICHE

Der Außenbereich der Villen ist sorgfältig mit Keramikfliesen ausgelegt und verfügt über einen privaten Swimmingpool mit Wasserfall, ideal zum Entspannen. Außerdem gibt es eine LED-Außenbeleuchtung und eine Außendusche. Darüber hinaus ist die Villa eingezäunt, was Privatsphäre und Sicherheit bietet, und verfügt über einen Parkplatz auf dem Grundstück. Das Gebiet bietet eine landschaftlich gestaltete Umgebung, die die Schönheit des Grundstücks ergänzt. Jede Villa bietet geräumige private Bereiche, wie die Dachterrasse, von der aus die Eigentümer die Aussicht und den zusätzlichen Platz genießen können. Darüber hinaus ist das Projekt auf Privatsphäre und Komfort ausgelegt und verfügt über hochwertige äußere und innere Details.

#### INNENBEREICHE

Das Innere der Villen ist mit Aluminiumfenstern und Einbauschränken ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, LED-Innenbeleuchtung und Vorinstallation für eine Klimaanlage. Die Bäder sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und das Haus verfügt über eine aerothermische Wärmepumpe für eine effiziente Energienutzung.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges



