



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 129 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Monforte del Cid

**Grundstücksfläche :** 651 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 25 Km

**Badezimmer :** 2

 Gymnasium

Entdecken Sie eine 108m<sup>2</sup> freistehende Villa in der exklusiven Urbanisation La Capitana, nur 3 Minuten vom Alenda Golfplatz entfernt. Mit der Möglichkeit einer Erweiterung, bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Lebensstil auf einem Grundstück von 721m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer modernen Veranda und einem Garten. Der Nachtbereich bietet 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Es gibt ein zweites Badezimmer und einen Waschraum. Kombinieren Sie Privatsphäre und Eleganz, um eine ruhige und natürliche Umgebung zu genießen.



### AUSSENBEREICHE

Genießen Sie eine ruhige und natürliche Umgebung in der Urbanisation La Capitana. Diese Oase bietet einen großen Garten, in dem Sie Ihr eigenes privates Paradies schaffen und einen Swimmingpool für die Sommertage hinzufügen können. Mit einem Grundstück von 721m<sup>2</sup> haben Sie mehr als genug Platz, um sich im Freien zu entspannen. Die moderne Veranda verbindet eine elegante Weise das Innere mit dem Äußeren und lädt Sie dazu ein, Momente im Freien mit Freunden und Familie zu genießen. Umgeben von natürlicher Schönheit und mit leichtem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, ist diese freistehende Villa der perfekte Rückzugsort, um das mediterrane Klima und den entspannten Lebensstil zu genießen.

### INNENBEREICHE

Tauchen Sie ein in ein helles und modernes Interieur. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist das Herzstück des Hauses und verbindet sich perfekt mit der Veranda und dem Garten. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende und heitere Atmosphäre. Stellen Sie sich vor, Sie verbringen entspannte Abende mit Familie und Freunden und genießen das Leben im Freien. Im Schlafbereich befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleideraum und eigenem Bad. Mit sorgfältig gestalteten Details und einer funktionalen Aufteilung bietet diese Villa ein elegantes und komfortables Zuhause zum Genießen.

### MONFORTE DEL CID

Monforte del Cid in der Provinz Alicante zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zu den touristischen Gebieten aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und den Panoramablicken. Der Tourismus in Monforte del Cid zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur aus, die ideal für Wanderungen und Aktivitäten im Freien ist. Darüber hinaus ist die Nähe zu anderen touristischen Orten ein Anziehungspunkt für alle, die die Region erkunden wollen. Der Lebensstil in Monforte del Cid ist heiter und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und bewahren Bräuche. Die Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten mit regionalen Einflüssen. Monforte del Cid bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre für alle, die ein friedliches Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com)

[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98

