



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Ciudad Quesada

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 248 m²

Grundstücksfläche : 500 m²

!aeropuerto : 23 Km

 Gymnasium

Entdecken Sie die moderne Neubauvilla in Rojas, einer ruhigen und gut angebundenen Enklave in der Vega Baja. Entworfen, um weite offene Räume zu genießen, bietet diese Villa eine perfekte Kombination aus Design und Funktionalität. Mit 248m² bebauter und 147m² nutzbarer Fläche verfügt das Anwesen über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, einen großen Keller mit zwei Abstellräumen und einen Parkplatz. Nur 10 Minuten vom renommierten Golfplatz La Marquesa und 15 Minuten von den schönen Stränden von Guardamar, La Mata und Torre Vieja entfernt, ist diese Villa das perfekte Zuhause für diejenigen, die Komfort und Lebensqualität suchen.



AUSSENBEREICHE

Die Villa in Rojas verfügt über ein modernes Design, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Das 500 m² große Grundstück umfasst einen sorgfältig angelegten Garten und einen 32 m² großen privaten Swimmingpool, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Die großen, offenen Bereiche gehen nahtlos in den Außenbereich über und schaffen so verschiedene Wohnbereiche im Freien, in denen man sich entspannen und Gäste unterhalten kann. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine 50 m² große Terrasse, auf der man die Aussicht und die Sonne genießen kann.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es möglichst viel natürliches Licht erhält und eine moderne und einladende Atmosphäre bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das zur Küche hin offen ist, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Außenbereich, ein Badezimmer und eine Waschküche. In der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine 40 m² große Terrasse. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, die Verarbeitung spiegelt die Liebe zum Detail und das elegante Design wider. Der geräumige Keller mit zwei Abstellräumen und einem Parkplatz bietet zusätzlichen Platz und Komfort.

