



**!tipo\_vivienda :** Bungalow

**!localidad :** San Javier

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 99 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 195 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 37 Km

 **Gymnasium**



Exklusive Wohnanlage mit modernen Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock, die Komfort, Funktionalität und Eleganz miteinander verbinden. Die erste Phase besteht aus 16 Wohnungen mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf eine geräumige Fläche von 90 m<sup>2</sup> plus große Außenbereiche verteilen. In einer privilegierten Gegend neben dem Golfplatz gelegen, nur 3 km vom Strand entfernt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, ist diese Anlage ideal für diejenigen, die einen entspannten und anspruchsvollen Lebensstil in einer von Natur umgebenen Umgebung genießen möchten.

#### AUSSENBEREICHE

Die Außenanlagen werden durch angelegte Gärten und einen gemeinschaftlichen Swimmingpool hervorgehoben, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die Erdgeschosse verfügen über private Gärten auf der Vorder- und Rückseite, die sich perfekt zum Entspannen oder für gemeinsame Momente im Freien eignen. Die Penthäuser hingegen verfügen über eine spektakuläre private Sonnenterrasse, auf der man das mediterrane Klima und den freien Blick genießen kann. Die Südausrichtung der Wohnungen garantiert den ganzen Tag über Helligkeit und Wärme.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume sind modern und funktional gestaltet. Jede Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei voll ausgestattete Bäder. Die offene Küche, die in einen geräumigen Wohn- und Essbereich integriert ist, schafft eine offene und einladende Atmosphäre, ideal für das Familien- oder Gesellschaftsleben. Hochwertige Materialien und eine zeitgemäße Ausstattung sorgen für eine Wohnung, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist. Darüber hinaus sind sie mit einer vorinstallierten Klimaanlage und einer gepanzerten Tür ausgestattet, die für mehr Komfort und Sicherheit sorgen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche dieser Anlage wurden sorgfältig gestaltet, um Räume für Entspannung und Geselligkeit zu bieten. Der Gemeinschaftspool ist das Herzstück der Anlage, umgeben von Gärten, die zum Entspannen und Erholen einladen. Außerdem gehört zu jeder Wohnung ein Parkplatz auf dem Grundstück, der den Eigentümern Komfort und Sicherheit bietet. Die Integration von Serviceleistungen wie Gegensprechanlage und Abstellräume verleihen diesem exklusiven Projekt einen zusätzlichen Wert. Es ist definitiv der perfekte Ort für diejenigen, die ein modernes Haus in einer ruhigen Umgebung suchen, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

#### SAN JAVIER

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Fischerei, Wassersport und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für alle, die das Meer, Wassersport und ein entspanntes Leben in einer mediterranen Umgebung genießen möchten.

