


**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 96 m<sup>2</sup>
**!localidad :** Monforte del Cid

**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 21 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

 Gymnasium

In der prestigeträchtigen Alenda Golf, nur wenige Minuten von Elche und Alicante, und in der Nähe des Strandes. Diese exklusive gated Entwicklung bietet 2 und 3 Schlafzimmer Wohnungen mit großen Terrassen und Gemeinschaftsgärten. Die Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen, Klimaanlage, Warmwasserbereitung durch aerothermische Heizung und eine hochwertige Ausstattung. Die Übergabe der ersten Phase ist für Juli 2026 geplant. Genießen Sie eine außergewöhnliche Lebensqualität in einer natürlichen und sicheren Umgebung und haben Sie die Gewissheit, dass ein Bauunternehmen mit internationalem Prestige hinter Ihnen steht.



#### AUSSENBEREICHE

Die Siedlung zeichnet sich durch ihre elegante Architektur und gepflegte Außenanlagen aus. Die Wohnungen sind von üppigem Grün umgeben und verfügen über großzügige Terrassen, auf denen man das mediterrane Klima genießen kann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Maisonette-Wohnungen beeindruckende Terrassen mit Panoramablick bieten. Die Anlage fügt sich harmonisch in die Landschaft des Golfplatzes ein und schafft eine ruhige und anspruchsvolle Umgebung. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören sorgfältig angelegte Gemeinschaftsgärten, die zur Entspannung und zum geselligen Beisammensein mit den Nachbarn einladen.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume sind auf Komfort und Modernität ausgerichtet. Die Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit modernsten Geräten wie Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Backofen. Die geräumigen Wohn- und Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, glatte weiße Farbe an Wänden und Decken und PVC-Fenster mit Doppelverglasung, um eine optimale Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Hauptschlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten. Die Bäder sind elegant ausgestattet und ergänzen das moderne Design der Wohnungen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Sie bietet eine Vielzahl von Gemeinschaftsbereichen, die die Lebensqualität der Bewohner verbessern. Die privaten Gärten und das Gemeinschaftsschwimmbad, das für Erwachsene und Kinder gedacht ist, bieten einen idealen Raum für Entspannung und Erholung. Es gibt auch einen Mehrzweckraum für gesellschaftliche Veranstaltungen oder sportliche Aktivitäten. Die Nähe zum Clubhaus des Golfplatzes bietet zusätzliche Dienstleistungen wie einen Fitnessraum, eine Bar, ein Restaurant und Paddle-Tennisplätze. Die Anlage umfasst auch eine zweisprachige Schule und einen Supermarkt, die den Bewohnern das tägliche Leben erleichtern.

#### MONFORTE DEL CID

Monforte del Cid in der Provinz Alicante zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zu den touristischen Gebieten aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und den Panoramablicken. Der Tourismus in Monforte del Cid zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur aus, die ideal für Wanderungen und Aktivitäten im Freien ist. Darüber hinaus ist die Nähe zu anderen touristischen Orten ein Anziehungspunkt für alle, die die Region erkunden wollen. Der Lebensstil in Monforte del Cid ist heiter und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und bewahren Bräuche. Die Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten mit regionalen Einflüssen. Monforte del Cid bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre für alle, die ein friedliches Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

